



Warehouses Estates Belgium sa

“We are building opportunities”

Information réglementée
Article 37 de la loi du 12 mai 2014 relative aux SIR
Sous embargo jusqu'au 19/11/2024- 17h45

Communiqué de presse

WAREHOUSES ESTATES BELGIUM SA annonce la conclusion d'une convention portant sur la maintenance et l'entretien des espaces communs des immeubles de son portefeuille avec la SA W TEAM, société liée.

Le 18 novembre 2024, le Conseil d'administration de WAREHOUSES ESTATES BELGIUM SA a décidé de conclure une convention portant sur la maintenance et l'entretien des espaces communs des immeubles de son portefeuille avec la SA W.TEAM, une société liée à certains actionnaires majoritaires. Le contrat prévoit un prix de 569.250 € HTVA par an et a une durée de 2 ans.

Ce prix fixe fera l'objet d'une indexation à la date anniversaire.

L'opération envisagée présente un intérêt pour la Société : il est nécessaire d'assurer la maintenance et l'entretien des espaces communs des immeubles de son portefeuille et, en recourant pour ces tâches à un contrat d'entreprise, la Société réalise une économie par rapport à la solution qui consisterait à engager davantage de personnel pour les exécuter, assurer la gestion de ce personnel et acquérir le matériel nécessaire.

L'opération envisagée se situe dans le cours normal de sa stratégie d'entreprise. En effet, il s'agit de tâches indispensables pour l'entretien et la préservation de son portefeuille immobilier.

L'opération envisagée a été réalisée à des conditions de marché normales. Le Conseil d'administration de la SA WEPS, Administrateur unique de la Société, après avoir effectué une comparaison des conditions des différentes offres reçues, a estimé que celle de W.TEAM était la plus favorable pour la Société.

Le présent communiqué est publié conformément à l'article 37, § 2, de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées et à l'article 8 de l'arrêté royal du 13 juillet 2014 relatif aux sociétés immobilières réglementées. Cette information sera également commentée dans le rapport financier annuel 2024 de la Société ainsi que par le Commissaire dans son rapport.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :

Caroline WAGNER
Tel : +32 (0)71 259 294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel : +32 (0)71 259 291
atagliavini@w-e-b.be

