



**Publication relative à une Notification de Transparence  
(article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations  
importantes)**

**1. Résumé de la notification**

Conformément à la Loi sur la Transparence, Warehouses Estates Belgium SA (ci-après « **WEB SA** ») a reçu une notification de transparence datée du 07/05/2024, dont il résulte que, à la suite des fusions par absorption le 23 avril 2024 par WEB SA de Le Beau Bien SA et Grafimmo SA, et l'émission de 336.545 nouvelles actions, le dénominateur ayant augmenté à 3.502.882, KBC Asset Management NV a franchi à la baisse le seuil de participation de 3%.

**2. Contenu de la notification**

La notification datée du 07/05/2024 comprend les informations suivantes :

- Motif de notification : franchissement « passif » à la baisse du seuil statutaire par KBC Asset Management NV, en l'absence d'acquisition ou de cession, à la suite de l'augmentation du nombre d'actions émis par WEB (augmentation du dénominateur)
- Notification par : une personne qui notifie seule.
- Personne(s) tenue(s) à la notification :

Nom	Adresse (pour entités juridiques)
KBC Asset Management NV	Havenlaan 2, 1080 Sint Jans Molenbeek

- Date de franchissement à la baisse du seuil : 23/04/2024
- Seuil franchi à la baisse: 3 %

L'article 15.2 des statuts de WEB SA prévoit que « Pour l'application des règles légales relatives à la publicité des participations importantes dans les émetteurs dont les actions sont admises aux négociations sur un marché réglementé, outre les seuils légaux, les seuils dont le franchissement donne lieu à une obligation de notification sont fixés à 3% pour cent et les multiples de 5% pour cent du nombre total de droits de votes existants. »

- Dénominateur : 3.502.882

- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	<u>Non liés à des titres</u>	Attachés à des titres	<u>Non liés à des titres</u>
KBC Asset Management NV	105.055	103.055	0	2,94%	0,00%
<b>TOTAL</b>		<b>103.055</b>	<b>0</b>	<b>2,94%</b>	<b>0,00%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
			DD/MM/YYYY	DD/MM/YYYY			
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0,00%</b>	

TOTAL (A & B)	# de droits de vote	% de droits de vote
	<b>103.055</b>	<b>2,94%</b>

- Chaînes des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue : La participation est détenue dans le portefeuille d'investissement du compartiment Belgium Plus de la société d'investissement avec un nombre variable de parts, KBC Select Immo. KBC Asset Management NV est la société de gestion désignée par la société d'investissement et peut exercer les droits de vote attachés aux actions.

- Informations supplémentaires : NA

### 3. Divers

Le présent communiqué est consultable sur le site web de WEB SA via ce lien :

[w-e-b.be/investisseurs/publications/?id=10](http://w-e-b.be/investisseurs/publications/?id=10)

La notification de transparence est consultable sur le site web de WEB SA via ce lien : <https://w-e-b.be/wp-content/uploads/2024/05/TRANSPARENCE-2024.05.08-Notification-KBC.pdf>

#### Informations complémentaires :

Caroline WAGNER  
 Tel : +32 (0)71 259 294  
[cwagner@w-e-b.be](mailto:cwagner@w-e-b.be)

