



**Publication relative à une Notification de Transparence  
(article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)**

**1. Résumé de la notification**

Conformément à la Loi sur la Transparence, Warehouses Estates Belgium SA (ci-après « **WEB SA** ») a reçu une notification de transparence datée du 30/04/2024, dont il résulte que, à la suite des fusions par absorption le 23 avril 2024 par WEB SA de Le Beau Bien SA et Grafimmo SA (dont l'actionnaire unique est Société Patrimoniale à Portefeuille SA), (i) Société Patrimoniale à Portefeuille SA a acquis 336.545 actions, franchissant le seuil de 5 % ; (ii) Société Patrimoniale à Portefeuille SA a rejoint l'action de concert entre Monsieur Robert Jean Wagner, Madame Claire Fontaine, Madame Valérie Wagner, Monsieur Robert Laurent Wagner, la Stichting Administratiekantoor Valaur, W.E.B. Property Services SA, VLIM SA (ensemble les « **Personnes Agissant de Concert** ») ; (iii) les Personnes Agissant de concert détiennent 54,50% des droits de vote de WEB SA et ont ainsi franchi le seuil de participation de 50%. Par ailleurs, Mme Jarmila Schreilova est décédée le 24 mars 2021 et ne fait donc plus partie de l'action de concert.

**2. Contenu de la notification**

La notification datée du 30/04/2024 comprend les informations suivantes :

- Motif de notification : (i) conclusion ou modification d'un accord d'action de concert ; (ii) franchissement de seuil par des personnes qui agissent de concert ; et (iii) acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote.
- Notification par : (i) des personnes agissant de concert ; et (ii) une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.
- Personne(s) tenue(s) à la notification :

Nom	Adresse (pour entités juridiques)
M. Robert Jean WAGNER	
Mme Claire FONTAINE	
Mme Valérie WAGNER	
M. Robert Laurent WAGNER	
Stichting Administratiekantoor Valaur	Kruisdonk 66 - 6222 Maastricht (Pays-Bas)
W.E.B. Property Services SA	Avenue Jean Mermoz 29 - 6041 Gosselies
VLIM SA	Allée des Peupliers 20 - 6280 Gerpennes
Société Patrimoniale à Portefeuille SA	Avenue Jean Mermoz 29 - 6041 Gosselies

- Date de dépassement de seuil : 23/04/2024

- Seuil franchi : 50 %
- Dénominateur : 3.502.882
- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	<u>Non liés à des titres</u>	Attachés à des titres	<u>Non liés à des titres</u>
M. Robert Jean WAGNER	10.000	10.000	0	0,29%	0,00%
Stichting Administratiekantoor Valaur	1.274.361	1.274.361	0	36,38%	0,00%
W.E.B. Property Services SA	2.000	2.000	0	0,06%	0,00%
Société Patrimoniale à Portefeuille SA		336.545	0	9,61%	0,00%
<b>Sous-total</b>	<b>1.286.361</b>	<b>1.622.906</b>		<b>46,33%</b>	
VLIM SA	158.500	215.000	0	6,14%	0,00%
Mme Claire FONTAINE	0	0	0	0,00%	0,00%
Mme Valérie WAGNER	43.500	50.000	0	1,43%	0,00%
M. Robert Laurent WAGNER	25.000	21.197	0	0,61%	0,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.909.103</b>	<b>0</b>	<b>54,50%</b>	<b>0,00%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
		DD/MM/YYYY	DD/MM/YYYY			
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>	

TOTAL (A & B)	# de droits de vote	% de droits de vote
	<b>1.909.103</b>	<b>54,50%</b>

- Chaînes des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :
  - M. Robert Jean WAGNER (fondateur et administrateur unique de Stichting Administratiekantoor Valaur) contrôle Stichting Administratiekantoor Valaur laquelle contrôle d'une part W.E.B. Property Services SA, Société Patrimoniale à Portefeuille SA et WEB SA.
  - M. Robert Jean WAGNER, Mme Claire FONTAINE, Mme Valérie WAGNER, M. Robert-Laurent WAGNER, la SA Société Patrimoniale à Portefeuille, la SA WEB Property Services, la SA VLIM, la Stichting Administratiekantoor Valaur font l'objet d'un concert sur WEB SA.
  - VLIM SA ne fait l'objet d'aucun contrôle, exclusif ou conjoint.

- Informations supplémentaires :

Le 23.04.2024, Société Patrimoniale à Portefeuille SA a acquis 336.545 nouvelles actions de la société suite à la réalisation des fusions par absorption des sociétés Le Beau Bien SA et Grafimmo SA par la société. A cette même date, Société Patrimoniale à Portefeuille SA a rejoint l'action de concert. Cette opération a par ailleurs entraîné un franchissement de seuil individuel dans le chef de Société Patrimoniale à Portefeuille SA (9,61%) et un franchissement de seuil collectif au niveau de l'action de concert (54,50%). Elle a également entraîné un franchissement de seuil dans le chef des personnes suivantes compte tenu de leur participation indirecte dans Société Patrimoniale à Portefeuille SA: (i) augmentation de la participation indirecte de M. Robert-Jean WAGNER à concurrence de 9,61%, entraînant un franchissement du seuil de 45% et (ii) augmentation de la participation indirecte de STAK Valaur à concurrence de 9,61%, entraînant un franchissement du seuil de 45%. Par ailleurs, Mme Jarmila Schreilova est décédée le 24.03.2021. Elle s'est dès lors retirée de l'action de concert à cette même date. Son retrait de l'action de concert n'a pas entraîné de franchissement de seuil.

### 3. Divers

Le présent communiqué est consultable sur le site web de WEB SA via ce lien :

[w-e-b.be/investisseurs/publications/?id=10](http://w-e-b.be/investisseurs/publications/?id=10)

La notification de transparence est consultable sur le site web de WEB SA via ce lien : <https://w-e-b.be/publications/notification-de-transparence-30-04-2024-famille-wagner-et-societes-liees/>

#### Informations complémentaires :

Caroline WAGNER  
Tel : +32 (0)71 259 294  
[cwagner@w-e-b.be](mailto:cwagner@w-e-b.be)

