LE BEAU BIEN SA
Avenue Jean Mermoz 29
6041 GOSSELIES
N.E. : 0877.933.934

RAPPORT DE GESTION SUR LES COMPTES ANNULES ARRETES AU 31/03/2023 PRESENTES A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES ACTIONNAIRES DU 15 SEPTEMBRE 2023

Mesdames,
Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous faire rapport sur notre gestion exercée durant l'exercice 2022-2023.

A l'actif du bilan :

Aucun investissement n'a été réalisé au cours de l'exercice. Le poste « Immobilisations corporelles » s'élève, après amortissement, à la date de clôture à 2.232.695 €.

Le poste « Créances à moins d'un an » s'établit à 76.873 €.

Au 31 mars 2023, les comptes bancaires affichent un solde positif de 29.366 €.

La société a enregistré des charges à reporter pour un montant de 953 €.

Au passif du bilan :

Le poste « Capitaux propres » s'élève à 645.014 € contre 646.950 € à la clôture précédente.

Le capital reste inchangé par rapport à l'exercice précédent et s'établit à 62.000 €, il est représenté par 2500 actions sans valeur nominale.

Les impôts différés, suite à l'opération de « Swap » intervenue fin 2015, s'élèvent à 239.610 €.

Les dettes à plus d'un an s'affichent à 649.685 € contre 725.267 € au 31/03/2022.

Les dettes à moins d'un an sont en diminution, à 758.967 € contre 869.169 € à la clôture précédente. Elles s'établissent comme suit :

- Dettes à plus d'un an échéant dans l'année pour 25.581 € (Vs 24.667 €)
- Dettes financières pour 718.000 € (Vs 814.000 €)
- Dettes commerciales pour 4.254 € (Vs 19.963 €)
- Dettes fiscales pour 8.632 € (Vs 8.039 €)
- Autres dettes (tantièmes) pour 2.500 € (Vs 2.500 €)

Les comptes de régularisation du passif d'une valeur de 46.610 € correspondent à :

- La facturation anticipée au 31 mars 2023 pour 46.610 €

Le total bilantaire s'établit à 2.339.886,42 € contre 2.565.446,28 € au 31 mars 2022.

Le compte de résultats :

Le chiffre d'affaires est en légère augmentation et s'établit à 336.274 € contre 325.377 € à la clôture précédente. Il est composé essentiellement de revenus locatifs pour 290.706 € et de refacturation de charges et taxes incombant aux locataires pour 45.568 €.

Le coût total des ventes et prestations s'élève à 195.220 € contre 252.076 € au 31 mars 2022.
Le détail de cette rubrique est le suivant :

- Frais généraux pour 34.982 € (Vs 61.178 €)
- Amortissements pour 151.655 € (Vs 168.499 €)
- Autres charges d'exploitation pour 23.583 € (Vs 22.400 €)

Le résultat d'exploitation est en augmentation et s'établit à 141.054 € contre 73.301 € à la clôture précédente.

Les charges financières sont en légère diminution et s'élèvent 61.094 € (Vs 62.486 €).

Après déduction des rubriques « Prélèvements et transfert des impôts différés », « Impôts » et « Prélèvements et transfert des réserves immunisées », le résultat comptable final se solde par un bénéfice de 33.679,16 €.

Evènements marquants survenus après la clôture de l'exercice

Il n'y a pas eu, depuis la date de clôture de l'exercice, d'événements ni d'éléments qui soient de nature à modifier de manière significative les comptes annuels arrêtés au 31 mars 2023.

Nous vous demandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont présentés pour les comptes arrêtés au 31 mars 2023 et de nous donner décharge.

Le Conseil d'Administration

Société Patrimoniale à Portefeuille SA
BCE 0864.622.465
Administrateur-délégué
Représentée par :

- Robert, Laurent WAGNER
- Valérie WAGNER