



WAREHOUSES ESTATES BELGIUM s.a.

“We are building opportunities”

29/09/2023

COMMUNIQUE DE PRESSE

Vente d'un immeuble à Anderlues

Le Conseil d'administration de **WEB** a le plaisir d'annoncer la cession d'un ensemble commercial d'une superficie de 2.450 m² sis Chaussée de Mons 56 à Anderlues partiellement inoccupé.

Conformément aux dispositions légales, l'immeuble visé par l'opération avait fait l'objet d'une évaluation par l'Expert de la SIR, lequel avait déterminé au 31 décembre 2022 une juste valeur de 1.229.592 € (frais de transfert de 12,5% exclus). La transaction s'est réalisée à un prix de transfert de 1.425.000 € hors frais de mutation, correspondant à sa juste valeur au 30 juin 2023.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'arbitrage de son portefeuille visant à la cession d'immeubles non stratégiques. Cet immeuble, construit en 2005, présentait un Gross ERV de 101.250 € et un taux d'occupation de 75,28% avec un Gross Initial Yield de 6,04%

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :

Caroline WAGNER

Tel : +32(0)71.259.294

cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI

Tel : +32(0)71.259.291

atagliavini@w-e-b.be

