



Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Le 20 janvier 2014

INFORMATION ANNUELLE 2013

I. INTRODUCTION

Ce document est fourni en vertu de l'article 66 de la Loi du 16/06/2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés (la « Loi Prospectus »).

Il contient un aperçu de toutes les informations que la SCA WAREHOUSES ESTATES BELGIUM, société d'investissement immobilière publique à capital fixe et de droit belge (la Société), a publié ou a rendu publique pour satisfaire à ses obligations au regard des dispositions législatives communautaires et nationales concernant la réglementation en matière de valeurs mobilières, de droit des sociétés, d'émetteurs de valeurs mobilières et de marchés de valeurs mobilières durant la période du 21/01/2013 au 20/01/2014 inclus (la « Période »). Ce document de synthèse est repris sur le site internet de la Société (www.w-e-b.be), d'après l'article 66, § 4 de la « Loi Prospectus ».

Toute l'information reprise dans ce document peut être consultée sur le site internet de la Société. Néanmoins, la Société prévient que certaines informations peuvent être obsolètes. Le contenu et la fiabilité de l'information doivent donc être interprétés à la date de publication.

II. APERÇU DE L'INFORMATION MISE À DISPOSITION

1. PROSPECTUS

La société n'a pas publié de prospectus durant la période de référence.

2. INFORMATIONS DESTINÉES AUX ACTIONNAIRES

2.1. Convocations aux Assemblées Générales

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 14/01/2014

L'information suivante a été mise à disposition sur le site internet de la Société en vue de l'Assemblée Générale Ordinaire du 14/01/2014. Une convocation a été publiée dans le Moniteur Belge ainsi que dans « De Tijd » et « L'Echo » en accord avec les dispositions applicables du Code des sociétés en date du 13/12/2013 ainsi que sur le site internet de la société :

- Français : http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/ag/convocations/20140114_AGO_Convocation_FR.pdf
- Néerlandais : http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/ag/convocations/20140114_AGO_convocation_NL.pdf

Agenda de l'assemblée générale ordinaire :

- Approbation du PV de l'AGO 2012,
- Rapport de gestion de la gérante sur les comptes annuels clôturés au 30/09/2013
- Rapport de la gérante sur le respect des règles de « Corporate Governance »
- Approbation du rapport de rémunération
- Rapport du commissaire sur les comptes annuels clôturés au 30/09/2013
- Approbation des comptes annuels clôturés au 30/09/2013
- Affectation du résultat et détermination du montant du dividende à distribuer





Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

- Décharge de la gérante pour la période du 01/10/2012 au 30/09/2013
- Décharge au commissaire pour la période du 01/10/2012 au 30/09/2013
- Renouvellement du mandat du Commissaire
- Fixation des honoraires de la gérante pour l'exercice 2014

Un communiqué de presse faisant part des résolutions prises lors de cette assemblée générale ordinaire a été publié dans « De Tijd » et « L'Echo » ainsi que sur le site internet de la Société en date du 15/01/2014 :

- Français : http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/ag/communiqués/20140114_AGO_Communique_FR.pdf
- Néerlandais : http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/ag/communiqués/20140114_AGO_Communique_NL.pdf

2.2. Calendrier financier

Le calendrier financier de la Société a été mis à disposition sur le site internet de la Société.

<http://www.w-e-b.be/fr/page/30/agenda-de-l-actionnaire>

2.3. Statuts

Aucune modification n'est intervenue au cours de l'exercice. Les statuts sont disponibles sur le site internet de la société : www.w-e-b.be/fr/page/116/statuts

2.4. Service financier

Le service financier relatif aux actions W.E.B. est assuré gratuitement pour les actionnaires par la Dexia Banque.

2.5. Dénominateur

Au 30/09/2013, le dénominateur s'élevait à 3.166.337 actions et le capital de la Société à 10.000.000 €.

Cette information est disponible sur le site web de la Société :

<http://www.w-e-b.be/fr/page/27/evolution-du-capital-social-de-la-sicafi>

3. RAPPORTS SPÉCIAUX DU CONSEIL D'ADMINISTRATION & PROJETS DE MODIFICATION DE STATUTS

A chaque période, le Conseil d'administration rend public à chaque clôture annuelle un « Rapport de gestion », lequel est disponible sur le site internet de la Société.

http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/rapport_gestion/annuels/2013_Rapport_de_Gestion_Annuel.pdf

Les rapports de gestion sont consultables sur le site internet de la société :

<http://www.w-e-b.be/fr/page/128/rapports-de-gestion>

Le « rapport de rémunération » pour l'exercice 2013 est disponible sur le site internet de la société :

http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/rapports_remunerations/2013_Rapport_Remuneration.pdf

4. COMMUNIQUÉS DE PRESSE OCCASIONNELS

Aucun communiqué de presse n'a été publié au cours de l'exercice 2013.





Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

5. INFORMATION PÉRIODIQUE

5.1. Rapport financier annuel

Durant la période concernée, la Société a publié et mis sur son site internet le **Rapport Financier Annuel** :
http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/rapports_financiers/annuels/2013_Rapport_Annuel_A4.pdf

Un addendum au Rapport Financier Annuel a été publié sur le site internet en date du 20/01/2014 :
http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/rapports_financiers/annuels/2013_Rapport_annuel_addendum.pdf

Le communiqué annuel relatif aux résultats annuels de l'exercice 2013 clôturés au 30/09/2013 a été publié dans "L'Echo" ainsi que sur le site internet en date du 13/12/2013 :

http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/communiques_presse/communiques_annuels/20140114_AGO_Convocation_FR.pdf

5.2. Information semestrielle au 31/03/2013

Durant la période concernée, la Société a diffusé et mis sur son site internet le **Rapport Financier Semestriel 2013**
www.w-e-b.be/public/uploads/files/rapports_financiers/semestriels/2013_Rapport_semestriel.pdf

Le communiqué semestriel relatif aux résultats semestriels clôturés au 31/03/2013 a été publié dans « L'Echo » ainsi que sur son site internet en date du 24/05/2013 :

www.w-e-b.be/public/uploads/files/communiques_presse/20130524_Com_RFS2013_FR.pdf

5.3. Déclarations intermédiaires / Trading Updates

Durant la période précédente, la Société a diffusé et mis sur son site internet les déclarations intermédiaires suivantes :

– Le communiqué relatif aux résultats du **1^{er} trimestre de l'exercice 2013** clôturés au 31/12/2013 a été diffusé sur son site internet en date du 15/02/2013 :

www.w-e-b.be/public/uploads/files/info_trimestrielle/2013_T1_Declaration_trimestrielle.pdf

– Le communiqué relatif aux résultats du **3^{ème} trimestre de l'exercice 2013** clôturés au 30/06/2013 a été diffusé sur son site internet en date du 09/08/2013 :

http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/info_trimestrielle/2013_T3_Declaration_trimestrielle.pdf.pdf

6. DÉCLARATIONS DE TRANSPARENCE

Durant la période concernée, la Société a publié la déclaration de transparence suivante (article 14 de la loi du 2 mai 2007) :

http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/transparence/20131220_Transparence_Declaration.pdf

Les déclarations de transparence ainsi que les déclarations incombant aux personnes exerçant des responsabilités dirigeantes sont consultables sur le site internet www.w-e-b.be/fr/page/120/actionnariat.





Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

7. CORPORATE GOVERNANCE

Le texte du code de gouvernance d'entreprise ainsi que le « dealing code » sont disponibles sur le site internet de la Société :

- Code de Gouvernance : www.w-e-b.be/fr/page/118/gouvernance
- « Dealing code » : www.w-e-b.be/public/uploads/files/gouvernance/20101116_Dealing_Code.pdf

Le rapport sur le respect des règles de Corporate Governance pour l'exercice 2013 est également disponible sur le site internet : http://www.w-e-b.be/public/uploads/files/gouvernance/Ex2013_Rapport_Corporate_Governance.pdf

A PROPOS DE WEB SCA

WAREHOUSES ESTATES BELGIUM S.C.A. est une SICAF Immobilière qui investit principalement dans des biens dont la rentabilité est comparable à celle des biens du même secteur déjà en portefeuille et appartenant prioritairement à l'une des spécificités suivantes:

- biens commerciaux:
 - o à implanter ou déjà implantés le long d'axes routiers importants.
 - o à implanter ou déjà implantés au sein de complexes.
 - o à implanter ou déjà implantés en centre ville.
- biens semi-industriels.
- biens de bureaux.

WEB SCA est cotée depuis le 1^{er} octobre 1998 sur Euronext Brussels.

Au 30 septembre 2013, date de la clôture de son exercice, WEB SCA comptait plus de 250 locataires diversifiés – sociétés internationales ou nationales, administrations publiques – répartis sur une superficie bâtie totale de près de 280.000 m². Sa capitalisation boursière s'élevait à 158.971.780,77 €.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter :

Caroline WAGNER

Tel : +32 (0)71 259 294

Mobile : +32 (0)475 701 294

cwagner@w-e-b.be

Pierre HIGUET

Tel : +32 (0)71 259 253

Mobile : +32 (0)498 900 253

phiguet@w-e-b.be

