

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------------|----|-----|-------------|-------|
| 20 | 26/07/2017 | BE 0830.129.067 | 11 | EUR | | |
| NAT. | Date du dépôt | N° | P. | D. | 17379.00352 | A 1.1 |

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION

Dénomination: **CENTRE COMMERCIAL ST GEORGES**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: RUE DE JENEFFE

N°: 5

Boîte:

Code postal: 4460

Commune: Grâce-Hollogne

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Liège, division Liège

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0830.129.067

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

11-10-2010

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

27-05-2017

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2016

au

31-12-2016

Exercice précédent du

01-01-2015

au

31-12-2015

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.1.1, A 6.1.3, A 6.2, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.8, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 11, A 12

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

JACO BENOIT

RUE DE JENEFFE 5
4460 Grâce-Hollogne
BELGIQUE

Administrateur délégué

GOTTA PATRICIA

RUE DE JENEFFE 5
4460 Grâce-Hollogne
BELGIQUE

Administrateur

JACO CAROLINE

RUE DE JENEFFE 5
4460 Grâce-Hollogne
BELGIQUE

Administrateur

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

| Nom, prénoms, profession, domicile | Numéro de membre | Nature de la mission (A, B, C et/ou D) |
|--|------------------|---|
| AUXIFISCO BE 0466.296.618 HAIE DES CHENES 12/G 4140 Sprimont BELGIQUE | 103588 | C |

* Mention facultative.

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|------|---------|-------------------------|-------------------------|
| PASSIF | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | 10/15 | <u>257.656</u> | <u>134.866</u> |
| Capital | | 10 | 62.500 | 62.500 |
| Capital souscrit | | 100 | 62.500 | 62.500 |
| Capital non appelé | | 101 | | |
| Primes d'émission | | 11 | | |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Réserves | | 13 | 6.250 | |
| Réserve légale | | 130 | 6.250 | |
| Réserves indisponibles | | 131 | | |
| Pour actions propres | | 1310 | | |
| Autres | | 1311 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | | |
| Réserves disponibles | | 133 | | |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | | 14 | 188.906 | 72.366 |
| | | (+)/(-) | | |
| Subsides en capital | | 15 | | |
| Avance aux associés sur répartition de l'actif net | | 19 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | | 16 | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | | 164/5 | | |
| Impôts différés | | 168 | | |
| DETTES | | 17/49 | <u>8.793.980</u> | <u>9.265.689</u> |
| Dettes à plus d'un an | 6.3 | 17 | 7.528.172 | 8.097.619 |
| Dettes financières | | 170/4 | 7.528.172 | 8.097.619 |
| Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | | 172/3 | 7.528.172 | 8.097.619 |
| Autres emprunts | | 174/0 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | | |
| Dettes à un an au plus | 6.3 | 42/48 | 1.265.808 | 1.168.070 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | 63.429 | 55.099 |
| Dettes financières | | 43 | 138.073 | 102.368 |
| Etablissements de crédit | | 430/8 | 138.073 | 102.368 |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 130.230 | 95.493 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 130.230 | 95.493 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | | 45 | 68.280 | 70.110 |
| Impôts | | 450/3 | 68.280 | 52.312 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | 0 | 17.798 |
| Autres dettes | | 47/48 | 865.797 | 845.000 |
| Comptes de régularisation | | 492/3 | 0 | 0 |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | <u>9.051.636</u> | <u>9.400.555</u> |

COMPTE DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|--------|----------------|--------------------|
| Produits et charges d'exploitation | | | | |
| Marge brute d'exploitation (+)/(-) | | 9900 | 1.028.926 | 1.037.974 |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | 76A | | |
| Chiffre d'affaires | | 70 | | 0 |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers | | 60/61 | | 0 |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.4 | 62 | | |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 554.672 | 555.004 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Autres charges d'exploitation | | 640/8 | 115.452 | 163.323 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | 66A | 1.110 | 3.493 |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-) | | 9901 | 357.691 | 316.154 |
| Produits financiers | 6.4 | 75/76B | 33 | 0 |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 33 | 0 |
| Dont: subsides en capital et en intérêts | | 753 | | |
| Produits financiers non récurrents | | 76B | | |
| Charges financières | 6.4 | 65/66B | 167.755 | 139.001 |
| Charges financières récurrentes | | 65 | 167.755 | 139.001 |
| Charges financières non récurrentes | | 66B | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-) | | 9903 | 189.970 | 177.153 |
| Prélèvements sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat (+)/(-) | | 67/77 | 67.180 | 52.312 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-) | | 9904 | 122.790 | 124.841 |
| Prélèvements sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | | 9905 | 122.790 | 124.841 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|----------------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | (+)/(-) | 9906 | 195.156 | 72.366 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 122.790 | 124.841 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | 72.366 | -52.475 |
| Prélèvements sur les capitaux propres | | 791/2 | | |
| Affectations aux capitaux propres | | 691/2 | 6.250 | |
| au capital et aux primes d'émission | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | 6.250 | |
| aux autres réserves | | 6921 | | |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (+)/(-) | 14 | 188.906 | 72.366 |
| Intervention d'associés dans la perte | | 794 | | |
| Bénéfice à distribuer | | 694/7 | | |
| Rémunération du capital | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | | |
| Employés | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |

ANNEXE

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|--------------|-------------------|--------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199P | XXXXXXXXXX | 11.349.739 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8169 | 129.708 | |
| Cessions et désaffectations | 8179 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8189 | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199 | 11.479.447 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8259P | XXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8219 | | |
| Acquises de tiers | 8229 | | |
| Annulées | 8239 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8249 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8259 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8329P | XXXXXXXXXX | 2.001.702 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés | 8279 | 554.672 | |
| Repris | 8289 | | |
| Acquis de tiers | 8299 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8309 | | |
| Transférés d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8319 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8329 | 2.556.374 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 22/27 | 8.923.073 | |

ETAT DES DETTES**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**42 **63.429****Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**8912 **7.528.172****Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

8913

DETTES GARANTIES**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

8921

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

891

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes reçus sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

8922

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

892

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes reçus sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

9042

Autres dettes

9052

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

9062

RÉSULTATS**PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE**EXCEPTIONNELLE****Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS**Intérêts portés à l'actif**

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|--------------|--------------------|
| 9087 | | |
| 76 | | |
| 76A | | |
| 76B | | |
| 66 | 1.110 | 3.493 |
| 66A | 1.110 | 3.493 |
| 66B | | |
| 6503 | | |

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

| DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE | Droits sociaux détenus | | | |
|---|------------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Nature | Nombre de droits de vote | | % |
| | | Attachés à des titres | Non liés à des titres | |
| | | | | |