

PROJET DE FUSION PAR ABSORPTION

Le 05/05/ 2011

Absorption de la société

« SA BROMLEY »

par la société d'investissement à capital fixe
sous forme de commandite par actions

« WAREHOUSES ESTATES BELGIUM »

Mesdames,
Messieurs,

Conformément aux dispositions de l'article 719 du code des sociétés, nous, administrateurs de la « **SA BROMLEY** », avons pour mission d'établir de commun accord le présent projet de fusion par absorption de « **SA BROMLEY** » par la société d'investissement à capital fixe de droit belge sous forme de société en commandite par actions « **WAREHOUSES ESTATES BELGIUM** ».

Le gérant de WEB SCA et le conseil d'administration de « **SA BROMLEY** » ont décidé de mettre en œuvre une procédure de fusion par absorption de « **SA BROMLEY** » par la société d'investissement à capital fixe de droit belge sous forme de société en commandite par actions « **WAREHOUSES ESTATES BELGIUM** ».

En tant que société absorbée, la société « **SA BROMLEY** » transférera l'ensemble de son patrimoine activement et passivement au profit de la société d'investissement à capital fixe de droit belge sous forme de société en commandite par actions « **WAREHOUSES ESTATES BELGIUM** », société absorbante.

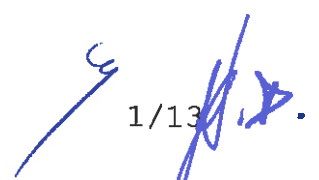
Mr Robert, Jean WAGNER
Administrateur- délégué



Mr Christian JACQMIN
Administrateur



Mr Robert, Laurent WAGNER
Administrateur



SOMMAIRE

A. PRESENTATION DES SOCIETES

1. « S.C.A. W.E.B. » (*société absorbante*)
 - 1.1. Dénomination sociale – caractères.
 - 1.2. Structure de l'actionariat
 - 1.3. Siège social
 - 1.4. Objet social
2. « S.A. BROMLEY » (*société absorbée*)
 - 2.1. Dénomination sociale – caractères.
 - 2.2. Structure de l'actionariat
 - 2.3. Siège social
 - 2.4. Objet social

B. DESCRIPTION & INTERETS DE L'OPERATION PROJETEE

C. PATRIMOINE DE CHAQUE ENTITE

- 3.1. Patrimoine de « S.C.A. W.E.B. »
- 3.2. Patrimoine de « S.A. BROMLEY »

D. CONFLITS D'INTERETS

E. DISPOSITIONS PREALABLES A L'OPERATION DE FUSION

F. RAPPORT D'ECHANGE

G. MODALITES D'APPLICATION

H. CONCLUSIONS

A. PRESENTATION DES SOCIETES

1. "SCA WAREHOUSES ESTATES BELGIUM" (SOCIETE ABSORBANTE)

La société d'investissement à capital fixe de droit belge sous forme de société en commandite par actions "Warehouses Estates Belgium" est inscrite au Registre des Sociétés commerciales, au Tribunal de Commerce de Charleroi, et dont le numéro d'entreprise est : 0426715074.

La société avait été initialement constituée sous forme de société anonyme et sous la dénomination "TEMEC", aux termes d'un acte reçu par le notaire Philippe Crunelle, à Nivelles, le 4 janvier 1985, publié aux annexes du Moniteur belge du 29 janvier suivant, sous le numéro 850129-526.

Les statuts ont été modifiés comme suit :

- suivant procès-verbal dressé par le notaire Sylvain Linker, à Jumet, le 7 mai 1986, publié auxdites annexes du 5 juin suivant, sous le numéro 860605-218;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Sylvain Linker, précité, le 24 juin 1993, publié auxdites annexes du 20 juillet suivant, sous le numéro 930720-23;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Sylvain Linker, précité, le 11 juin 1998, publié auxdites annexes du 4 juillet suivant, sous le numéro 980704-844;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Sylvain Linker, précité, le 6 juillet 1998, publié auxdites annexes du 23 juillet suivant, sous le numéro 980723-464;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Sylvain Linker, précité, le 27 août 1998, publié auxdites annexes du 23 septembre suivant, sous le numéro 980923-178;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Sylvain Linker, précité, le 16 septembre 1998, publié auxdites annexes du 9 octobre suivant, sous le numéro 981009-506;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Sylvain Linker, précité, le 26 février 1999, publié auxdites annexes du 19 mars suivant, sous le numéro 990319-434;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Hubert Michel, à Charleroi, le 6 octobre 2000, publié auxdites annexes du 26 octobre suivant, sous le numéro 20001026-262;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Hubert Michel, précité, le 24 juillet 2003, publié auxdites annexes du 18 septembre suivant, sous le numéro 03096639;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Hubert Michel, précité, le 30 septembre 2004, publié auxdites annexes du 25 octobre suivant, sous le numéro 04149587;
- suivant procès-verbal dressé par Hubert Michel, notaire associé à Charleroi, le 11 décembre 2007, publié auxdites annexes du 24 décembre suivant, sous le numéro 07185229;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire associé Hubert Michel, le 27 mai 2008, publié auxdites annexes du 12 juin suivant sous le numéro 08086216;
- suivant procès-verbal dressé par le notaire associé Hubert Michel, le 8 décembre 2010, publié auxdites annexes du 23 décembre suivant sous le numéro 10185911.

1.1. DENOMINATION SOCIALE – CARACTERES

La société existe sous la forme d'une société en commandite par actions et sous la dénomination sociale "Warehouses Estates Belgium", en abrégé "W.E.B.". Toute modification d'associé commandité entraîne la modification de la dénomination sociale.

La société est une société d'investissement à capital fixe publique de droit belge au sens de l'article 19 de la loi du 20 juillet 2004 relative à certaines formes de gestion collective de portefeuilles d'investissement.

La société a opté pour la catégorie de placements autorisés aux termes de l'article 7, premier alinéa, 5° (biens immobiliers) de la loi du 20 juillet 2004 relative à certaines formes de gestion collective de portefeuilles d'investissement et est, par conséquent, soumise à l'application des dispositions de l'arrêté royal du 10 avril 1995, relatif aux Sicaf immobilières, ainsi qu'aux dispositions des autres arrêtés d'exécution de ladite loi qui sont ou pourraient être rendus applicables à des organismes de placements en biens immobiliers.

La société fait appel public à l'épargne au sens de l'article 438 du Code des sociétés.

Tous les actes, factures, annonces, publications, lettres, notes, bons de commande et autres documents émanés de la société doivent contenir les mentions suivantes :

- la dénomination sociale suivie ou précédée des mots "société d'investissement à capital fixe publique de droit belge" ou "SICAF publique de droit belge;
- l'indication précise du siège social;
- le numéro d'entreprise suivi des mots "registre des personnes morales" ou de l'abréviation "RPM", accompagné de l'indication du siège du tribunal dans le ressort territorial duquel la société a son siège social.

1.2. STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

Les actionnaires de la société WAREHOUSES ESTATES BELGIUM sont les suivants :

Actionnaires		
	# actions	% (capital)
S.A.K. Valaur	1.325.335	41,86
VLIM S.A.	68.847	2,17
Famille Wagner	255.240	8,06
Autres	1.516.915	47,91
TOTAL	3.166.337	100%

1.3. SIEGE SOCIAL

- a) Le siège de la société est établi à Charleroi, (6041 Gosselies), avenue Jean Mermoz, 29.
- b) Il peut être transféré en tout endroit de la région de langue française de Belgique ou de la région de Bruxelles-Capitale par simple décision du gérant qui a tous pouvoirs pour faire constater authentiquement la modification des statuts qui en résulte.
- c) Toutefois, si des événements extraordinaires d'ordre politique, militaire, économique ou social de nature à compromettre l'activité normale du siège social ou la communication aisée de ce siège avec l'étranger se présentent ou paraissent imminents, le siège social pourra sur simple décision du gérant être transféré provisoirement en Belgique ou à l'étranger jusqu'à cessation complète de ces circonstances anormales. Cette mesure provisoire n'aura toutefois aucun effet sur la loi applicable à la société, laquelle, nonobstant ce transfert provisoire du siège social, restera soumise aux lois belges.
- d) Le gérant peut établir des sièges administratifs, succursales ou filiales en toute partie du monde.

1.4. OBJET

- a) La société a pour objet exclusif le placement collectif de capitaux recueillis dans le public, dans la catégorie "biens immobiliers", à savoir :
- les immeubles tels que définis par les articles 517 et suivants du Code Civil et les droits réels sur des immeubles;
 - les actions avec droit de vote émises par des sociétés immobilières liées;
 - les droits d'option sur des immeubles;
 - les parts d'autres organismes de placement en biens immobiliers inscrits à la liste dressée par l'Autorité des services et marchés financiers;
 - les certificats immobiliers (c'est-à-dire les droits de créance sur les revenus, produits et prix de réalisation d'un ou plusieurs biens immobiliers déterminés lors de l'émission des certificats) faisant ou ayant fait l'objet d'une émission publique;
 - les droits découlant de contrats donnant un ou plusieurs biens en location-financement immobilière à la sicaf;
 - ainsi que tous biens, valeurs mobilières ou droits généralement quelconques qui seraient définis comme "biens immeubles" par toute législation ou réglementation applicable aux sicaf immobilières.

Elle peut aussi conclure tout contrat de location financement immobilier en qualité de preneur pour autant que la valeur en capital des droits découlant de ce contrat au moment de la conclusion de celui-ci ne dépasse pas dix pour cent de ses actifs.

- b) La société peut en outre, à titre d'accessoire ou temporaire, dans les conditions déterminées par la loi ses arrêtés d'exécution et les présents statuts :
- effectuer des placements en valeurs mobilières autres que les biens immobiliers et détenir des liquidités.
 - donner un ou plusieurs immeubles en location-financement avec ou sans option d'achat.
- c) Aux effets ci-dessus, elle pourra prendre toutes mesures, et faire toutes opérations utiles, dans le respect des dispositions légales et réglementaires auxquelles elle est soumise, et notamment :
- procéder à toutes opérations et toutes études ayant trait à tous biens immobiliers tels que décrit ci-dessus et accomplir tous actes qui se rapportent aux biens immobiliers tels que l'achat, la transformation, l'aménagement, la location, la gestion, l'échange, la vente, le lotissement, la mise sous le régime de copropriété;
 - s'intéresser par voie de fusion, scission, apport de branche d'activité, apport d'universalité, apport partiel d'actif ou de toute autre manière, à toute entreprise ou société ayant un objet identique, analogue, similaire ou, connexe au sien, ou de nature à le favoriser ou à le développer.

2. « SA BROMLEY » (SOCIETE ABSORBEE)

La société anonyme de droit belge « SA BROMLEY » est inscrite au Registre des personnes morales auprès du Tribunal de commerce de Charleroi, et sous le numéro d'entreprise : 0450.926.076.

Société constituée aux termes d'un acte reçu par le notaire Frank Celis, à Anvers, le 22 septembre 1993, publié aux annexes du Moniteur belge du 13 octobre 1993 suivant, sous le numéro 931013-147.

Dont les statuts ont été modifiés comme suit :

- suivant procès-verbal dressé le 20 octobre 1998, publié auxdites annexes du 10 novembre suivant sous le numéro 1998/1110-326.
- suivant procès-verbal dressé le 02 avril 2002, publié auxdites annexes du 1 mai suivant sous le numéro 2002/0501-146.
- suivant procès-verbal dressé le 18 juillet 2002, publié auxdites annexes du 1 aout suivant sous le numéro 2002/0801-172.
- suivant procès-verbal dressé le 17 aout 2006, publié auxdites annexes du 7 septembre suivant sous le numéro 2006/0139460.
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Peter TIMMERMANS, à Anvers, le 28 septembre 2006, publié auxdites annexes du 18 octobre suivant sous le numéro 2006/0159590.
- suivant procès-verbal dressé par le notaire Peter TIMMERMANS, à Anvers, le 8 février 2008, publié auxdites annexes du 21 février suivant sous le numéro 2008/0029674.

Dont les statuts ont été modifiés pour la dernière fois aux termes d'un procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire dressé par le notaire Peter TIMMERMANS, à Anvers, le 23 mars 2011, publié auxdites annexes du 11 avril suivant sous le numéro 2011/0054055.

2.1. DENOMINATION

La société, commerciale, adopte la forme anonyme. Elle est dénommée "BROMLEY".

La dénomination dans tous les actes, factures, avis, publications, lettres, ordres et autres documents émanant de la société doit être suivie ou précédée des mots « société anonyme » ou du single « SA », et par le mot « registre des personnes morales » ou l'abréviation « RPM » suivi par le numéro d'entreprise.

2.2. STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

Les actionnaires de la société anonyme « BROMLEY » sont les suivants :

Actionnaires	# actions	% (capital)
SCA W.E.B.	102.173	100 %
TOTAL	102.173	100%

2.3. SIEGE SOCIAL

Le siège social est établi à Charleroi, (6041-Gosselies), avenue Mermoz, 29.

Il peut être transféré par simple décision du conseil d'administration dans tout autre lieu dans la même région linguistique ou bilingue en Belgique. Le Conseil d'administration pourra également créer des agences et filiales tant en Belgique qu'à l'étranger.

2.4. OBJET

La société a pour objet l'exercice d'une ou plusieurs activités commerciales et reçoit ainsi la qualité de commerçante. Il s'agit notamment :

- a) la gestion des avoirs en compte propre dans l'acception la plus large du terme, à savoir tous les actes de commerce relatifs aux objets de placement, qu'ils soient mobiliers ou immobiliers. Cette activité comprend notamment:
- L'acquisition, l'aliénation, la gestion, l'exploitation, la valorisation, le lotissement, l'agencement, la prise et la mise en location, la construction ou la transformation par autrui, la promotion de biens immobiliers, ainsi que toute espèce de transaction et d'opération immobilière dans l'acception la plus large du terme, y compris le leasing immobilier.
 - En outre la société pourra agir en qualité d'entrepreneur général coordonnant les activités concernant l'exécution intégrale ou partielle des travaux d'achèvement de constructions par des sous-entrepreneurs.
 - Le commerce en général, la fabrication par la société ou pour le compte de celle-ci, de tous les produits, matériaux et matériels en rapport avec les activités susmentionnées.
 - En qualité d'intermédiaires et de courtiers dans le commerce des marchandises, établir des contacts entre fabricants et commerçants dans le pays et à l'étranger.
 - Accorder tous les prêts et crédits à tous les tiers et/ou hypothéquer ses biens immobiliers, la mise en gage de tous ses autres biens, y compris le fonds de commerce et le cautionnement de tous les emprunts, ouvertures de crédit et tous les autres engagements, tant pour la société que pour tous les tiers.
 - L'exploitation d'une entreprise de gestion des placements et des avoirs ainsi que d'une institution ayant des intérêts dans d'autres sociétés pour en contrôler la gestion ou y participer, en matière de gestion ou de cogestion d'autres entreprises, tout ceci à l'exclusion des activités faisant l'objet de licences et de réglementations spécifiques en vertu de la législation sur la gestion des avoirs et les instituts de crédit.
 - S'occuper du commerce et de la gestion des biens immobiliers, des biens d'investissement et des objets d'art.
 - L'import et l'export, le commerce en gros de maintes marchandises. En qualité d'intermédiaires et de courtiers de marchandises, établir des contacts entre les fabricants et les commerçants dans le pays et à l'étranger.
- b) L'exploitation d'une entreprise de prestations de services dans l'acception la plus large du terme.
- c) Participer à l'administration de sociétés et d'entreprises, que ce soit par le biais d'un mandat d'administration ou non.
- À cette fin, la société pourra collaborer avec, participer de quelque façon, directement ou latéralement, dans les entreprises de diverse nature, prendre tous les engagements, accorder crédits et prêts, accorder une caution aux tiers en hypothéquant ou en donnant en gage ses biens, y compris son propre commerce.

Bref, la société aura le droit de tout faire en rapport avec l'objet précité ou de nature à en faciliter la réalisation, sauf les activités soumises à une réglementation professionnelle spécifique ou à une législation particulière.

B. DESCRIPTION & INTERETS DE L'OPERATION PROJETEE

La fusion envisagée est une fusion par absorption. La société absorbante absorbera au terme de la fusion proposée la société absorbée.

Conformément à l'article 719 du code des sociétés, la fusion entrainera de plein droit simultanément les effets suivants :

- Le transfert actif et passif du patrimoine de la société « **SA BROMLEY** » à la sicafi « **WAREHOUSES ESTATES BELGIUM** », avec effet le jour de l'assemblée générale à minuit.
- La dissolution sans liquidation de la société « **SA BROMLEY** »
- Les associés de la société absorbée deviendront de plein droit des associés de la société absorbée.

Si le projet de fusion est valablement approuvé par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la sicafi « **WAREHOUSES ESTATES BELGIUM** » et par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la société « **SA BROMLEY** », cette dernière cessera d'exister de droit.

En sa séance du 5 mai, le Conseil d'administration de la société « **SA BROMLEY** » a estimé que l'opération projetée est dans l'intérêt de l'actionnaire. Les principales motivations économiques les plus significatives de l'opération qui ont été identifiées, sont les suivantes :

- du point de vue administratif

En réunissant les sociétés, la fusion permettra des économies sur les:

- « frais administratifs »: une seule comptabilité, une seule tenue des comptes, simplification des conseils d'administration et des assemblées générales.
- « frais bancaires » : les emprunts en cours de la société absorbée vont être revus en fonction de ceux de la Sicafi et donc une plus grande force de négociation.
- « frais locatifs » : les frais locatifs de la société absorbée vont être réduits bénéficiant de la notoriété, de l'expérience en gestion immobilière, de la structure complètement organisée et informatisée et de la force de négociation de la Sicafi.
- « procédures de contrôle » : les procédures de contrôles de la société absorbée vont être améliorées compte tenu des comités et audits existants au sein de la Sicafi.

Dans les prochaines années, la rentabilité globale de la société absorbée sera améliorée compte tenu des économies qui seront réalisées sur les frais généraux.

- du point de vue fiscal

- Augmentation des économies fiscales (impôts/taxes), car, avant la fusion, la « **SA BROMLEY** », ne bénéficie pas du statut fiscal de Sicafi.

- du point de vue qualitatif

- La fusion ne comporte aucun risque financier majeur du fait de la complémentarité entre les sociétés.

C. PATRIMOINE DE CHAQUE ENTITE

Le patrimoine immobilier des sociétés est composé des éléments suivants :

3.1. PATRIMOINE DE LA "SCA WAREHOUSES ESTATES BELGIUM" (SOCIETE ABSORBANTE) – SITUATION AVANT FUSION

Les caractéristiques du patrimoine sont détaillées ci après :

- Composition & évaluation par l'expert immobilier « DTZ WINSSINGER »

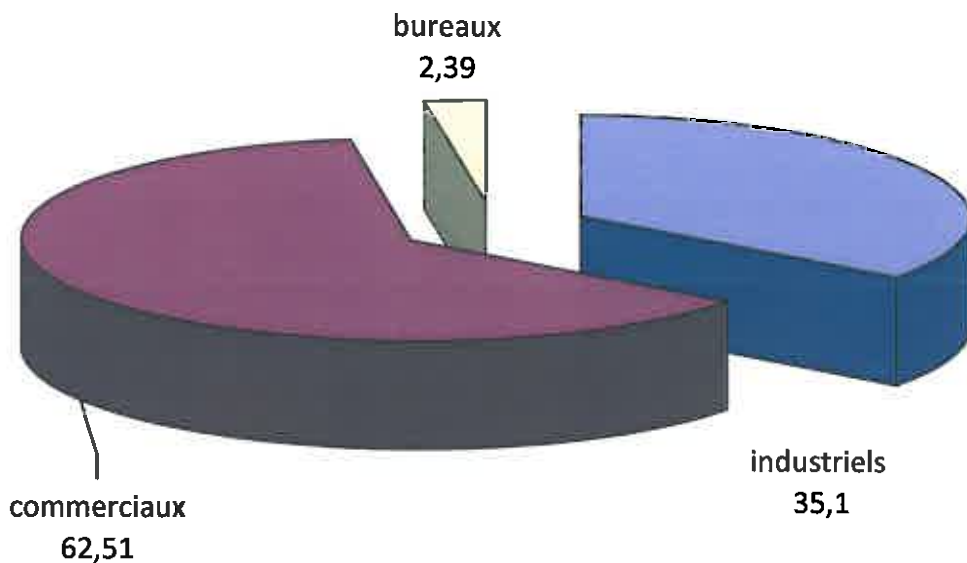
	Superficie brute GLA (m²)	Loyer en cours	Loyer en cours & VLE espace libre	v/c	Valeur d'investissement à 30/09/2010	Rendement actuel	Taux d'occupation
(II) ENSEMBLES INDUSTRIELS							
Courcelles - Rue de la Glacière (1)	32 926	903 939,60 €	903 939,60 €	731 677,00 €	6 245 000,00 €	14,47%	100,00%
Gosselies - Demanet (2)	25 202	527 755,93 €	845 827,93 €	675 209,00 €	7 797 000,00 €	10,85%	62,40%
Marchienne-Au-Point - Rue Thomas Bonahill	13 687	368 353,28 €	420 935,78 €	276 001,40 €	2 351 000,00 €	17,90%	87,56%
TOTAL	71 815	1 800 248,81 €	2 170 703,31 €	1 682 887,00 €	16 393 000,00 €	13,24%	82,93%
(III) IMMEUBLES INDUSTRIELS							
Junet - Rue de l'Industrie 12	12 656	156 780,00 €	315 900,00 €	273 120,00 €	2 479 000,00 €	12,74%	49,63%
Gosselies - Chaussée de Fleurus	18 143	631 900,32 €	631 900,32 €	571 245,00 €	7 613 000,00 €	8,29%	100,00%
Eupen	8 342	274 832,02 €	274 832,02 €	218 885,87 €	2 442 000,00 €	11,25%	100,00%
Junet - Rue Ledoux	960	38 307,38 €	38 807,38 €	29 767,00 €	283 000,00 €	13,71%	100,00%
Gosselies - Emailleries	10 298	218 363,94 €	243 103,94 €	157 732,00 €	1 322 000,00 €	18,39%	89,82%
Gosselies - Aéroport	34 889	1 458 964,80 €	1 458 964,80 €	1 409 294,00 €	16 704 000,00 €	8,73%	100,00%
Gosselies - Avenue des Etats-Unis	288	85 696,08 €	101 544,08 €	103 111,25 €	1 179 000,00 €	8,61%	84,39%
Fleurus - Avenue de l'Espérance	3 797	99 000,00 €	99 000,00 €	118 285,00 €	1 349 000,00 €	7,34%	100,00%
TOTAL	89 375	2 964 344,54 €	3 164 052,54 €	2 881 440,00 €	33 376 000,00 €	9,48%	93,69%
(III) IMMEUBLES COMMERCIAUX							
Gosselies - RN 5	23 593	1 315 841,00 €	1 460 321,00 €	1 340 647,76 €	19 092 000,00 €	7,65%	90,11%
Gosselies - City Nord	41 744	3 572 026,05 €	3 572 026,05 €	3 449 965,50 €	48 342 000,00 €	7,39%	100,00%
Gosselies - Veranda Comfort (2)	3 329	0,00 €	53 205,00 €	53 205,00 €	371 000,00 €	14,34%	0,00%
Gosselies - Demanet (Media Markt)	6 071	420 447,96 €	420 447,96 €	408 779,00 €	5 772 000,00 €	7,28%	100,00%
Binche - Zéphirin Fontaine	2 508	105 000,00 €	105 000,00 €	74 713,00 €	997 000,00 €	10,53%	100,00%
Leuze-en-Hainaut	1 530	87 461,16 €	87 461,16 €	38 250,00 €	528 000,00 €	16,56%	100,00%
Nalonne - Batria 1	2 421	369 149,28 €	369 149,28 €	335 173,00 €	4 933 000,00 €	7,48%	100,00%
Thumprey - Chaussée de Bruxelles 100 (projet Delbrassine)	projet	0,00 €	0,00 €	projet	1 285 000,00 €	0,00%	N/A
Courcelles - Lido Shopping	4 309	243 442,92 €	335 042,92 €	344 720,00 €	4 518 000,00 €	7,42%	72,66%
Courtillet - Route de Philippeville 196-206	1 861	153 732,40 €	153 752,40 €	137 745,80 €	1 670 000,00 €	9,21%	100,00%
Anderlous - Chaussée de Mons 36-36b	2 490	74 400,00 €	74 400,00 €	101 512,50 €	1 154 000,00 €	6,56%	100,00%
TOTAL	89 855	6 341 520,77 €	6 630 805,77 €	6 284 712,00 €	88 642 000,00 €	7,48%	95,64%
(IV) IMMEUBLES DE BUREAU							
Junet - Rue Fison	1 091	64 874,40 €	64 874,40 €	56 636,00 €	618 000,00 €	10,50%	100,00%
Charleroi - Université Mons-Hainaut	1 967	166 959,60 €	166 959,60 €	129 760,00 €	2 132 000,00 €	7,83%	100,00%
Charleroi - Université Mons-Hainaut (extension Université)	485	47 120,64 €	47 120,64 €	43 003,50 €	633 000,00 €	7,44%	100,00%
TOTAL	3 543	278 954,64 €	278 954,64 €	229 400,00 €	3 383 000,00 €	8,25%	100,00%
	214 147	13 381 186,78 €	13 744 216,28 €	13 078 439,00 €	141 791 000,00 €	10,44%	83,94%

Selon l'expert immobilier « Winssinger et Associés », la « valeur d'investissement » repose sur la valeur actualisée des loyers nets futurs de chaque immeuble diminuée des charges d'entretien incombant au propriétaire.

Le « loyer en cours & VLE espace libre » déterminé à 12.244.516,00 € est le loyer annuel en cours auquel est ajouté une valeur locative estimée par l'expert immobilier « Winssinger et Associés » sur le vide locatif.

La « V.L.E » déterminée à 11.078.439,00 € est une valeur locative estimée par l'expert immobilier « Winssinger et Associés » pour l'ensemble du portefeuille considéré.

- Répartition sectorielle (%)



3.2. « SA BROMLEY » (SOCIETE ABSORBEE)

Les caractéristiques du patrimoine sont détaillées ci après :

- Composition & évaluation par l'expert immobilier « DTZ WINSSINGER »

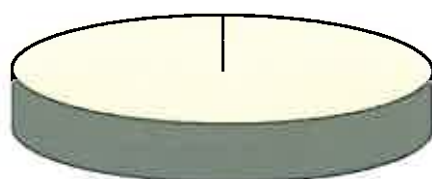
Albert Building	Superficie Brute GLA (m ²)	Loyer en cours	Loyer en cours & VLE espace libre	vle	Valeur d'Investissement 30/09/2010	Rendement actuel	Taux d'occupation
TOTAUX	11.118	1.041.812,04 €	1.041.812,04 €	1.110.840,00 €	13.911.000,00 €	7,49 %	100,00 %

Selon l'expert immobilier « Winssinger et Associés », la « valeur d'investissement » repose sur la valeur actualisée des loyers nets futurs de chaque immeuble diminuée des charges d'entretien incombant au propriétaire.

Le « loyer en cours & VLE espace libre » déterminé à 1.041.812,04 € est le loyer annuel en cours auquel est ajouté une valeur locative estimée par l'expert immobilier « Winssinger et Associés » sur le vide locatif.

La « V.L.E » déterminée à 1.110.840,00 € est une valeur locative estimée par l'expert immobilier « Winssinger et Associés » pour l'ensemble du portefeuille considéré.

- Répartition sectorielle (en %)



bureaux
100

- Répartition géographique

Le bien est situé à Anvers (Berchem) en centre ville.

D. CONFLIT D'INTERETS

« WEB SCA » est actionnaire à 100 % de la société à absorber « SA BROMLEY ».

Le Conseil d'administration de « WEB SA » constate que certains administrateurs et/ou dirigeants sont communs aux différentes sociétés. Toutefois, ceux-ci signalent qu'ils n'ont aucun intérêt propre de nature patrimoniale qui pourrait constituer un conflit d'intérêt.

L'ensemble des membres du Conseil d'Administration marquent leur accord sur ce point et concluent donc qu'il n'y a pas de conflit d'intérêt pour aucune des entités.

E. DISPOSITIONS PREALABLES A L'OPERATION DE FUSION

Toutes les dispositions préalables en vue de l'opération de fusion seront intégrées aux comptes semestriels arrêtés au 31 mars 2011, de sorte que les valeurs comptables ne nécessiteront plus aucune correction.

F. RAPPORT D'ECHANGE

n/a

G. MODALITES D'APPLICATION

1. Modalités de remise des titres de la société « SCA WEB »

Dans notre cas, il n'y a pas d'émission nouvelle d'actions puisqu'il y a simplement un enrichissement de tous les anciens actionnaires au pourcentage de l'augmentation de la valeur ajoutée, « SCA WEB » ayant déjà acquis en tant que telle la totalité des titres des sociétés fusionnées.

2. Date à partir de laquelle la société à absorber (« SA BROMLEY ») participent aux résultats.

La fusion par absorption portera ses effets le jour de l'assemblée générale à minuit.

3. Absence de rétroactivité comptable : Date à partir de laquelle les opérations de la société à absorber (« SA BROMLEY ») sont considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de la société « SCA WEB »

Tous les actifs et passifs de la société « SA BROMLEY » sont transférés dans la société « SCA WEB » le jour de l'assemblée générale à minuit.

A partir de cette date, toutes les opérations accomplies par la société « SA BROMLEY » le seront pour compte de la société « SCA WEB ».

4. Date des assemblées générales

Les assemblées générales extraordinaires des actionnaires des sociétés « SCA WEB » et « SA BROMLEY » se tiendront au plus tard le 30 juin 2011.

H. CONCLUSIONS

Ce projet de fusion par absorption sera déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de Charleroi par chacune des sociétés concernées par l'opération.

Une Assemblée Générale Extraordinaire qui décidera de la fusion dans chacune des sociétés sera réunie au plus tard le 30/06/2011.

Fait à Gosselies, le 05/05/2011



Année 2011 01/01/2011 - 31/12/2011

De période 00 01/01/2011 - 01/01/2011

A période 03 01/03/2011 - 31/03/2011

Numéro	Description	Bilan		Compte de résultats	
		Actif	Passif	Débit	Crédit
100000	Capital souscrit		62.000,00		
10	Capital		62.000,00		
121000	Plus-values de réévaluation ordinaires		900.252,32		
12	Plus-values de réévaluation		900.252,32		
133000	Plus-values de réévaluation actées		122.761,68		
13	Réserves		122.761,68		
141000	Perte Reportée		-258.313,12		
14	Bénéfice reporté ou perte reportée (-)		-258.313,12		
173001	INVESTERINGSKREDIET 245-4582315-31		102.743,00		
173002	INVESTERINGSKREDIET 245-4582316-32		410.971,98		
173003	INVESTERINGSKREDIET 245-5061841-86		1.140.750,64		
17	Dettes à plus d'un an		1.654.465,62		
1	Fonds propres, provisions pour risques et charges et dette à plus d'un an		2.481.166,50		
200000	Frais de constitution	177.232,27			
200009	Amortissements sur frais de constitution et d'augmentation de capital	-37.218,77			
20	Frais d'établissement	140.013,50			
220000	TERREIN BELPAIRESTRAAT	962.750,00			
221000	GEBOUW BELPAIRESTRAAT-COVELIERSTRAAT	7.103.750,33			
221008	GEBOUW BELPAIRESTRAAT-MEERWAARDE	1.023.014,00			
221009	Constructions - Amortissements	-1.513.158,45			
221089	GEBOUWEN MEERWAARDE AFSCHRIJVING	-191.815,13			
22	Terrains et constructions	7.384.540,75			
232000	Outillage - Valeur d'acquisition	195.762,98			
232009	Outillage - Amortissements	-195.762,98			
23	Installations, machines et outillage				
240000	Mobilier et matériel de bureau - Valeur d'acquisition	1.140,31			
240009	Mobilier et matériel de bureau - Amortissements	-1.140,31			
24	Mobilier et matériel roulant				
2	Frais d'établissement, actifs immobilisés et créances à plus d'un an	7.524.554,25			
414000	Produits à recevoir	99.644,34			
41	Autres créances	99.644,34			
424701	Te betalen Onroerende Voorheffing		288.213,85		
42	Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		288.213,85		
430001	INVEST KREDIET 31 -1JR		6.723,14		
430003	INVEST KREDIET 32 -1 JR		26.892,56		
430004	INV.KREDIET 245-5061841-86		39.131,47		
430005	SL 245-5244551-48		4.800.000,00		
43	Dettes financières		4.872.747,17		
4	Créances et dettes à un an au plus	99.644,34	5.160.961,02		
550000	BNP paribas Fortis 220-0891682-94 - Compte courant	76.993,92			
55	Etablissements de crédit	76.993,92			
5	Placements de trésorerie et valeurs disponibles	76.993,92			
613250	Honoraires accountant			1.815,00	
613290	Honoraires, autres experts			1.905,75	
613322	Commissieloon EMPC			9.610,43	
613500	Assurance incendie et frais généraux			15.994,80	
61	Services et biens divers			29.325,98	
630002	Dot.aux amort.sur frais d'établissement			1.772,32	
630021	Dot.aux amort. sur constructions			76.005,81	
630080	Dot.aux amort. sur plus values constructions			7.672,61	
63	Amortissements, réductions de valeur et provisions pour risques et charges			85.450,74	

Année 2011 01/01/2011 - 31/12/2011
 De période 00 01/01/2011 - 01/01/2011 A période 03 01/03/2011 - 31/03/2011

Numéro	Description	Bilan		Compte de résultats	
		Actif	Passif	Débit	Crédit
650001	BANKINTRESTEN			107,90	
650002	INTRESTEN INVESTERINGSKREDIETEN -31 -32 -86			17.664,76	
650003	INTREST TERMIJNVOORSCHOT (STRAIGHT LOAN)			632,76	
650007	INTREST SL 245-5244551-48			31.850,51	
659000	Charges financières diverses			144,21	
65	Charges financières			50.400,14	
6	Charges			165.176,86	
700000	Travaux, livraisons, prestations				224.185,26
70	Chiffre d'affaires				224.185,26
750010	BANKINTRESTEN CREDIT				56,59
75	Produits financières				56,59
7	Produits				224.241,85
Total bilan		7.701.192,51	7.642.127,52		
Total résultat				165.176,86	224.241,85
Bénéfice			59.064,99	59.064,99	

Balance des comptes Généraux.

Exercice 2011 - Périodes REP à MAR

Date 5/05/2011

Heure 18:33:04

Devise EUR

Page 1

Popsy 3.0.833

Référence	Libellé	Débit	Crédit	Soldes	
				Débit	Crédit
100000	CAPITAL SOUSCRIT	1.759.042,91	10.971.541,09	0,00	9.212.498,18
Total 10		1.759.042,91	10.971.541,09	0,00	9.212.498,18
110000	PRIMES D EMISSIONS	1.596.062,09	27.711.611,82	0,00	26.115.549,73
Total 11		1.596.062,09	27.711.611,82	0,00	26.115.549,73
130000	RESERVE LEGALE	0,00	40.375,56	0,00	40.375,56
133000	RES +VALUE BLAMACO+CHOTAR	0,00	567.474,04	0,00	567.474,04
133001	RES +VALUE COCA-COLA	0,00	939.007,51	0,00	939.007,51
133002	RES +VALUE ROQUEBRUNE	0,00	66.919,93	0,00	66.919,93
133003	RES +VALUE CHALONS	0,00	44.656,87	0,00	44.656,87
133004	RES +VALUE PERONNES	0,00	655.987,38	0,00	655.987,38
133005	RES + VALUE INDUSTRIE 13	0,00	58.599,20	0,00	58.599,20
133006	RES+VALUE RIVES	0,00	101.785,90	0,00	101.785,90
133007	RES +VALUE WAUTERS	0,00	20.930,17	0,00	20.930,17
133500	TRSF RES INDISP. EN DISPONIBLES	0,00	46.020.307,89	0,00	46.020.307,89
Total 13		0,00	48.516.044,45	0,00	48.516.044,45
140000	REPORT A NOUVEAU	6.935.464,86	36.242.540,48	0,00	29.307.075,82
140009	PERTES REPORTEES IMMOWA	111.652,14	0,00	111.652,14	0,00
Total 14		7.047.116,80	36.242.540,48	111.652,14	29.307.075,82
178000	CAUTIONNEMENTS RECUS	650,00	53.505,43	0,00	52.855,43
Total 17		650,00	53.505,43	0,00	52.855,43
263300	COURCELLES GLACERIE 122	6.092.679,00	0,00	6.092.679,00	0,00
263301	DEMANET R DE NAMUR 138	4.995.154,38	251.737,38	4.743.417,00	0,00
263305	RUE THOMAS BONNEHILL GEMS	2.233.522,59	143.744,59	2.089.778,00	0,00
263311	JUMET MEA R INDUSTRIE 12	2.445.883,92	242.327,92	2.203.556,00	0,00
263313	GOSELIES SONACA	4.279.024,00	0,00	4.279.024,00	0,00
263314	EUPEN R INDUSTRIE 23	2.180.444,00	9.777,00	2.170.667,00	0,00
263315	JUMET VIDANGE INTER	287.556,49	36.000,49	251.556,00	0,00
263317	GOSELIES MIROX	1.264.256,98	89.145,98	1.175.111,00	0,00
263320	FER O ZINC + VERAND CONF	426.376,86	96.598,86	329.778,00	0,00
263321	GOSELIES AV ETATS UNIS	818.048,63	378.047,63	440.001,00	0,00
263350	GOSELIES RN5	6.981.062,48	1.550,48	6.979.512,00	0,00
263351	GOSELIES CITY NORD	41.920.597,90	404.499,90	41.516.098,00	0,00
263360	JUMET R FRISON 56	621.851,31	72.518,31	549.333,00	0,00
263361	CHARLEROI BD JOSII 38/40	2.701.463,00	3.902,00	2.697.561,00	0,00
263390	MICHELIN	3.295.610,00	0,00	3.295.610,00	0,00
263391	SALVESEN (IGLO)	341.333,00	889,00	340.444,00	0,00
263392	ATTECAM	448.000,00	3.556,00	444.444,00	0,00
263394	DE PAUW	1.027.556,00	1.778,00	1.025.778,00	0,00
263395	WACKER	210.667,00	11.556,00	199.111,00	0,00
263396	BATIMENT MERMOZ 29 GOSELIES	3.780.488,00	0,00	3.780.488,00	0,00
263400	AUTO BINCHE	894.919,50	8.697,50	886.222,00	0,00
263401	UNIVERS DU CUIR	1.915.122,00	976,00	1.914.146,00	0,00
263402	CACHERA	588.293,00	0,00	588.293,00	0,00
263403	CAR WASH	207.805,00	5.854,00	201.951,00	0,00
263404	BOWLING CIRCUS	2.018.537,00	0,00	2.018.537,00	0,00
263405	BUFFALO GRILL	667.317,00	976,00	666.341,00	0,00
263406	CACTUS	2.221.463,00	3.902,00	2.217.561,00	0,00
263407	PHOTO HALL	335.610,00	0,00	335.610,00	0,00
263408	GEBBIA	622.439,00	0,00	622.439,00	0,00
263409	PITTA LAND	460.488,00	0,00	460.488,00	0,00
263411	TRAIN RESTAURANT	265.366,00	3.903,00	261.463,00	0,00
263413	RUE BANCROIX CAROLOUE	5.649.756,00	2.927,00	5.646.829,00	0,00
263414	CARGLASS NOUV.ROUTE BRUX.JUMET	1.120.000,00	22.222,00	1.097.778,00	0,00
263415	MEDIA MARKT	5.634.146,00	2.926,00	5.631.220,00	0,00
263416	LEUZE-EN-HAINAUT	481.778,00	12.445,00	469.333,00	0,00
263417	NALINNES BULTIA 1	3.871.220,00	0,00	3.871.220,00	0,00
263418	TERRAIN AV MERMOZ 29	253.333,00	0,00	253.333,00	0,00

Balance des comptes Généraux.

Exercice 2011 - Périodes REP à MAR

Date 5/05/2011

Heure 18:33:04

Devise EUR

Page 2

Popsy 3.0.833

Référence	Libellé	Débit	Crédit	Soldes	
				Débit	Crédit
263419	RUE BRONCHAIN A COURCELLES (HERAIL)	4.427.317,00	19.512,00	4.407.805,00	0,00
263421	DELBRASSINNE 100 Chée BXL Dampremy	1.142.222,00	0,00	1.142.222,00	0,00
263422	ROYAL CANIN Mermoz 29 Gosselies	4.448.227,00	7.251,00	4.440.976,00	0,00
263423	QUICK RESTAURANT	225.366,00	5.854,00	219.512,00	0,00
263424	DIAMANT DRILLING	2.097.778,00	6.222,00	2.091.556,00	0,00
263425	GRUBER	608.000,00	0,00	608.000,00	0,00
263426	COUILLET R.DE PHILIPPEVILLE	1.487.110,00	2.666,00	1.484.444,00	0,00
263427	GERPINNES R.DE PHILIPPEVILLE 193	859.556,00	1.778,00	857.778,00	0,00
263428	FLEURUS RUE DE L'ESPERANCE	1.199.111,00	0,00	1.199.111,00	0,00
263429	ANDERLUES CHAUSSEE DE MONS	1.025.778,00	17.778,00	1.008.000,00	0,00
263430	GOSSELIES - CHAUSSEE FLEURUS	3.162.927,00	9.756,00	3.153.171,00	0,00
263431	DELHAIZE	3.528.731,35	665.316,35	2.863.415,00	0,00
263432	CARGLASS RUE DE LA PEPINIERE GOSSELIES	935.610,00	0,00	935.610,00	0,00
Total 26		160.837.996,75	24.679.686,75	136.158.310,00	0,00
281030	PARTICIPATIONS BROMLEY	10.548.189,02	5.274.094,51	5.274.094,51	0,00
281040	PARTICIPATIONS IMMO CIGNA	1.875.772,85	0,00	1.875.772,85	0,00
281050	PARTICIPATIONS CENTER MEUBLES	3.801.660,49	0,00	3.801.660,49	0,00
Total 28		16.225.622,36	5.274.094,51	10.951.527,85	0,00
400000	CLIENTS	9.690.100,70	7.361.931,18	2.328.169,52	0,00
400090	CLIENTS - TROP PERCU	13.184,81	44.057,89	0,00	30.873,08
407000	CREANCES DOUTEUSES	485.194,23	21.108,15	464.086,08	0,00
409000	REDUCTIONS DE VALEUR ACTE	21.108,15	485.194,23	0,00	464.086,08
Total 40		10.393.608,76	8.096.312,32	2.792.255,60	494.959,16
411010	T.V.A A RECUPERER SUR CREANCES DOUTEUSES	3.461,04	456,52	3.004,52	0,00
411150	T.V.A.FRANCAISE	519,40	0,00	519,40	0,00
416210	CENTER MEUBLES	183.510,53	0,00	183.510,53	0,00
416372	IMMO CIGNA	1.839.566,50	0,00	1.839.566,50	0,00
Total 41		2.286.133,10	259.532,15	2.026.600,95	0,00
430000	STRAIGHT LOAN	256.270.000,00	275.970.000,00	0,00	19.700.000,00
430003	STRAIGHT LOAN FORTIS	15.200.000,00	19.000.000,00	0,00	3.800.000,00
430004	STRAIGHT LOAN ING	20.000.000,00	25.000.000,00	0,00	5.000.000,00
433900	VARIAT° JUSTE VALEUR INSTRUMENT FINANCIER	1.159.220,65	2.402.533,96	0,00	1.243.313,31
Total 43		299.623.848,48	329.367.161,79	0,00	29.743.313,31
440000	FOURNISSEURS	5.567.902,80	6.206.307,87	0,00	638.405,07
444001	FACTURES A RECEVOIR (S)	421.599,28	664.262,42	0,00	242.663,14
444090	CLIENTS CREDITEURS	83.468,48	91.666,43	0,00	8.197,95
446000	ACOMPTES RECUS	0,00	446,20	0,00	446,20
Total 44		6.072.970,56	6.962.682,92	0,00	889.712,36
451100	CPTE CRT ADMINISTRATION T	322.981,00	468.971,71	0,00	145.990,71
Total 45		1.047.119,36	1.193.110,07	0,00	145.990,71
488000	DIVIDENDE1/2.028.996 COUP	15.392,11	16.548,06	0,00	1.155,95
488001	DIVIDENDE2/2.029.489 COUP	46.443,95	46.532,59	0,00	88,64
488002	DIVIDENDE3/2.029.982 COUP	4.131.825,35	4.132.689,27	0,00	863,92
488003	DIVIDENDE4/2.029.982 COUP	1,75	1.743,00	0,00	1.741,25
488004	DIVIDENDE5/2.029.982 COUPONS	323,99	1.612,79	0,00	1.288,80
488005	DIVIDENDE6/2.302.791 COUPONS	574,59	3.008,99	0,00	2.434,40
488006	DIVIDENDE7/2.302.791 COUPONS	1.273,00	4.392,80	0,00	3.119,80
488007	DIVIDENDE8/2.302.791 COUPONS	2.277,00	6.582,60	0,00	4.305,60
488008	DIVIDENDE 9/2.302.791 COUPONS	5.523,00	10.621,80	0,00	5.098,80
488009	DIVIDENDE 10/2.302.791 COUPONS	6.126,75	14.004,00	0,00	7.877,25
488011	DIVIDENDE 11/2.302.791 COUPONS	19.499,52	39.831,04	0,00	20.331,52
488012	COUPONS 12 SCRIPT	175.369,00	202.815,00	0,00	27.446,00
488013	DIVIDENDE 13/2.302.791 COUPONS	6.852.556,50	6.935.467,22	0,00	82.910,72
489040	A.CIGNA (31/12/2012)	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00

Balance des comptes Généraux.

Exercice 2011 - Periodes REP à MAR

Date 5/05/2011

Heure 18:33:04

Devise EUR

Page 3

Popsy 3.0.833

Référence	Libellé	Débit	Crédit	Soldes	
				Débit	Crédit
Total	48	11.407.186,51	11.715.849,16	0,00	308.662,65
490000	CHARGES A REPORTER	574.724,39	453.576,19	121.148,20	0,00
491020	PRODUITS A RECEVOIR	358.058,55	288.213,85	69.844,70	0,00
492000	CHARGES A IMPUTER	104.614,07	494.951,02	0,00	390.336,95
493000	REVENUS A REPORTER	4.813.688,67	7.236.486,41	0,00	2.422.797,74
Total	49	10.522.634,70	13.144.776,49	190.992,90	2.813.134,69
550001	FORTIS 001-4711062-42	16.462.738,68	16.389.488,78	73.249,90	0,00
550006	ING 360-0967422-47	21.015.026,96	20.805.934,38	209.092,58	0,00
550024	ARTESIA DIVIDENDES	6.679.876,92	6.586.400,27	93.476,65	0,00
550120	ART 551-3832500-02	347.778.739,92	347.737.116,23	41.623,69	0,00
550150	PETERCAM 8 88128-93	202.824,52	137.638,52	65.186,00	0,00
550925	REMISES ARTESIA/BEF	22.498,41	22.534,41	0,00	36,00
Total	55	430.573.758,52	430.091.165,70	482.628,82	36,00
610050	TRAVAUX A REPERCUTER	139.086,14	0,00	139.086,14	0,00
610051	FRAIS A REPERCUTER	11.103,00	0,00	11.103,00	0,00
611040	LOCATION MATERIEL	2.793,54	0,00	2.793,54	0,00
611090	FOURNITURES DE BUREAU	2.206,87	0,00	2.206,87	0,00
611101	COURCELLES GLACERIE 122	71.370,82	2.301,76	69.069,06	0,00
611102	DEMANET R DE NAMUR 138	39.952,64	13.666,19	26.286,45	0,00
611103	JUMET MEA R INDUSTRIE 12	3.350,82	0,00	3.350,82	0,00
611105	GOSELIES SONACA	757,16	0,00	757,16	0,00
611109	GOSELIES MIROX	4.460,70	0,00	4.460,70	0,00
611113	GOSELIES AV ETATS UNIS	383,57	0,00	383,57	0,00
611114	GOSELIES RN5	20.342,57	0,00	20.342,57	0,00
611115	GOSELIES CITY NORD	114.812,88	21.091,39	93.721,49	0,00
611116	JUMET R FRISON 56	2.737,50	2.117,50	620,00	0,00
611121	DEPAUW AEROPOLE (BELGIAN.R)	338,80	0,00	338,80	0,00
611139	ENTRETIEN PLAT-FORME	5.631,33	0,00	5.631,33	0,00
611140	CACHERA	735,96	0,00	735,96	0,00
611141	AV. J .MERMOZ 29	24.678,09	0,00	24.678,09	0,00
611142	UNIVERS DU CUIR	2.276,06	0,00	2.276,06	0,00
611143	CARGLASS	475,00	0,00	475,00	0,00
611144	CAROLOUE BAT A	1.807,09	0,00	1.807,09	0,00
611145	CAROLOUE BAT BCD	1.803,90	0,00	1.803,90	0,00
611146	AUTO BINCHE	6.523,65	5.142,50	1.381,15	0,00
611147	TAVERNE FRITERIE	1.506,01	0,00	1.506,01	0,00
611148	MEDIA MARKT	2.879,10	0,00	2.879,10	0,00
611150	NALINNES BULTIA 1	28.186,55	0,00	28.186,55	0,00
611151	ENTRETIEN HERAIL	7.787,71	0,00	7.787,71	0,00
611154	TRAIN RESTAURANT THE WORLD	1.506,01	0,00	1.506,01	0,00
611155	ROYAL CANIN Mermoz 29 Gosselies	8.542,10	0,00	8.542,10	0,00
611156	DIAMANT DRILLING	4.723,80	0,00	4.723,80	0,00
611158	BUFFALO GRILL	1.536,01	0,00	1.536,01	0,00
611159	QUICK RESTAURANT	1.506,01	0,00	1.506,01	0,00
611160	THE CUBE	10.340,54	0,00	10.340,54	0,00
611161	CAR WASH	735,96	0,00	735,96	0,00
611162	CIRCUS BOWLING	2.709,95	0,00	2.709,95	0,00
611163	PHOTO HALL	765,96	0,00	765,96	0,00
611164	COUILLET R.DE PHILIPPEVILLE	1.627,45	465,85	1.161,60	0,00
611165	GERPINNES R.DE PHILIPPEVILLE 193	3.513,46	0,00	3.513,46	0,00
611166	FLEURUS RUE DE L'ESPERANCE	5.277,49	0,00	5.277,49	0,00
611167	ANDERLUES CHAUSSEE DE MONS	1.483,19	0,00	1.483,19	0,00
611169	CARGLASS - GOSELIES	175,00	0,00	175,00	0,00
611170	DELHAIZE	8.379,64	0,00	8.379,64	0,00
612000	EAU	58.464,87	13.026,54	45.438,33	0,00
612010	GAZ	49.254,45	8.088,19	41.166,26	0,00
612020	ELECTRICITE	117.535,62	15.697,08	101.838,54	0,00
612040	TELEPHONE	750,08	0,00	750,08	0,00
612060	FRAIS POSTAUX	3.511,77	0,00	3.511,77	0,00

Balance des comptes Généraux.

Exercice 2011 - Périodes REP à MAR

Date 5/05/2011

Heure 18:33:04

Devise EUR

Page 4

Popsy 3.0.833

Référence	Libellé	Débit	Crédit	Soldes	
				Débit	Crédit
612070	VIDEOTEX, INTERNET, BANQUE DE DONNEES	755,77	0,00	755,77	0,00
612100	FOURNITURES RAPPORT	18.150,00	0,00	18.150,00	0,00
613030	ASSURANCE INCENDIE	337.956,78	263.704,56	74.252,22	0,00
613070	ASSURANCE RESPONS.CIVILE	30.216,81	20.081,28	10.135,53	0,00
613110	HONORAIRES TECHNIQUES NON RECURRENTS	248.697,11	0,00	248.697,11	0,00
613111	HONORAIRES EXPERT IMMOBILIER	50.550,00	14.250,00	36.300,00	0,00
613112	HONORAIRES AVOCATS	12.697,54	0,00	12.697,54	0,00
613113	HONORAIRES GENERAUX	247.306,35	96.664,12	150.642,23	0,00
613114	HONORAIRES REVISEURS	18.150,00	0,00	18.150,00	0,00
613115	FRAIS DE GESTION WEB SA	163.239,54	0,00	163.239,54	0,00
613116	FRAIS DE SECRETARIAT	92.043,48	49.553,33	42.490,15	0,00
613120	FRAIS DE CONTENTIEUX	3.155,24	169,16	2.986,08	0,00
613220	FRAIS DE GARDIENNAGE	52.289,96	0,00	52.289,96	0,00
613500	PRESTATIONS DE SERVICES	7.708,82	0,00	7.708,82	0,00
613501	PRESTATIONS INFORMATIQUES	10.381,80	4.029,30	6.352,50	0,00
614150	FRAIS DE DEPLACEMENT	28,00	0,00	28,00	0,00
614200	PORTS, S.N.C.B.	147,58	0,00	147,58	0,00
615000	COTISATIONS DIVERSES	9.055,19	5.519,84	3.535,35	0,00
615010	COTISATION BOURSE BXL	5.445,00	3.448,50	1.996,50	0,00
615025	PARTICIPATIONS SEMINAIRES ET FOIRES	8.845,70	4,62	8.841,08	0,00
615030	FORMALITES LEGALES	5.995,27	150,65	5.844,62	0,00
615040	ANNONCES ET INSERTIONS	17.281,08	4.612,53	12.668,55	0,00
615060	DOCUMENTATION & FRAIS D'E	1.088,92	0,00	1.088,92	0,00
615070	PUBLICITE	3.322,06	84,46	3.237,60	0,00
615090	FRAIS MISSIONS,RECEPTIONS	37.054,73	0,00	37.054,73	0,00
615100	FRAIS MISSIONS ETRANGER	381,50	0,00	381,50	0,00
615110	CADEAUX CLIENTS	2.546,00	0,00	2.546,00	0,00
615800	SERVICE FINANCIER ARTESIA	31.508,83	0,00	31.508,83	0,00
615900	REDEVANCE BQ DEPOSITAIRE	32.341,20	15.466,37	16.874,83	0,00
618000	REMUNERATIONS ADMINISTRATEURS	47.000,00	0,00	47.000,00	0,00
618010	REMUNERATIONS COMITE AUDIT	8.750,00	0,00	8.750,00	0,00
Total	61	2.284.417,08	559.335,72	1.725.081,36	0,00
640020	PRECOMPTE IMMOBILIER	527.585,67	0,00	527.585,67	0,00
640040	TAXES PLACEMENT COLLECTIF	54.808,17	17.183,06	37.625,11	0,00
642090	TAXES DIVERSES	224,00	196,50	27,50	0,00
Total	64	582.617,84	17.379,56	565.238,28	0,00
353010	INTERETS SOLDES DEBITEURS	23.367,80	0,00	23.367,80	0,00
653020	INTERETS CREDIT ARTESIA	258.433,86	0,00	258.433,86	0,00
653025	INTERETS STRAIGHT FORTIS	37.643,22	0,00	37.643,22	0,00
653026	INTERETS STRAIGHT ING	49.900,00	0,00	49.900,00	0,00
655020	FRAIS DE BANQUE,C.C.P.	2.646,41	0,15	2.646,26	0,00
655110	SWAP DEXIA 10 MIO	148.450,01	0,00	148.450,01	0,00
655120	SWAP FORTIS 15 MIO	183.925,00	0,00	183.925,00	0,00
657100	ECARTS PAIEMENTS	2,09	0,00	2,09	0,00
Total	65	704.368,39	0,15	704.368,24	0,00
670020	PRECOMPTE MOBILIERS	4.142,66	1,22	4.141,44	0,00
Total	67	4.142,66	1,22	4.141,44	0,00
700030	RECETTES DIVERSES	16.838,48	24.697,92	0,00	7.859,44
700040	INDEMNITES DEGATS LOCATIFS	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
700050	TRAVAUX REPERCUTES	9.461,52	149.797,66	0,00	140.336,14
700051	FRAIS REPERCUTES	0,00	11.103,00	0,00	11.103,00
700130	RECETTES DIVERSES N.C.	986,15	0,00	986,15	0,00
705030	LOCATION ENTREPOTS 93000-	4.461.975,85	10.281.305,88	0,00	5.819.330,03
705070	EAU	7.952,45	40.006,50	0,00	32.054,05
705075	ELECTRICITE	55.825,71	158.517,56	0,00	102.691,85
705080	PRECOMPTE IMMOBILIER	81.920,05	580.656,88	0,00	498.736,83
705090	ENTRETIEN ET GARDIENNAGE	179.456,78	370.860,80	0,00	191.404,02
705100	GAZ	17.971,84	46.488,36	0,00	28.516,52

Balance des comptes Généraux.

Exercice 2011 - Periodes REP à MAR

Date 5/05/2011

Heure 18:33:04

Devise EUR

Page 5

Popsy 3.0.833

Référence	Libellé	Débit	Crédit	Soldes	
				Débit	Crédit
705130	LOCATION ENTREPOTS (NC)	100.600,57	0,00	100.600,57	0,00
705170	EAU (NC)	5.059,50	0,00	5.059,50	0,00
705175	ELECTRICITE (NC)	10.212,19	0,00	10.212,19	0,00
705180	PRECOMPTE IMMOBILIER (NC)	1.330,00	0,00	1.330,00	0,00
705190	ENTRETIEN GARDIENNAGE(NC)	7.027,17	0,00	7.027,17	0,00
Total 70		5.021.250,93	11.729.067,23	125.215,58	6.833.031,88
740037	PLUS-VALUES/VENTE RUE DE L'INDUSTRIE	0,00	102.778,00	0,00	102.778,00
740050	INDEMNITES ASS BATIMENTS	0,00	17.762,68	0,00	17.762,68
740090	AUTRES PRODUITS D'EXPLOIT	14.264,41	14.383,93	0,00	119,52
741000	VARIATION DE LA JUSTE VALEUR	1.709.678,98	1.743.900,14	0,00	34.221,16
743000	DEGREVEMENT TAXES INDUSTRIELLES	0,00	17.756,90	0,00	17.756,90
Total 74		1.723.943,39	1.896.581,65	0,00	172.638,26
750300	PRODUITS PLACEMENTS TRESO	0,00	3.060,00	0,00	3.060,00
750400	INTERETS CREDITEURS BANQU	45.825,10	91.642,05	0,00	45.816,95
750700	ESCOMPTE OBTENUS	4.652,77	14.407,08	0,00	9.754,31
755900	VARIAT* JUSTE VALEUR INSTRUMENT FINANCIER	0,00	1.159.220,65	0,00	1.159.220,65
757100	ECARTS PAIEMENTS	5,06	13,12	0,00	8,06
Total 75		50.482,93	1.268.342,90	0,00	1.217.859,97
762200	REPRISE RED VALEUR CLIENTS	0,00	14.650,56	0,00	14.650,56
Total 76		0,00	14.650,56	0,00	14.650,56
Total comptes		896.173.781,27	896.173.781,27	155.838.013,16	155.838.013,16