

20	26/08/2019	BE 0629.952.939	15	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19513.00042	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **BUSINESS PARK ALLEUR**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: rue Henri Goossens

N°: 7

Boîte:

Code postal: 4431 Commune: Loncin

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Liège

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0629.952.939

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

26-01-2016

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

13-08-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.2, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

N°	BE 0629.952.939		A 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

DENCHTCHIKOVA Elena

rue Tige des Saules 7
4550 Nandrin
BELGIQUE

Début de mandat: 11-05-2015

Fin de mandat: 11-05-2021

Administrateur

HOBECO SA

BE 0449.572.828
rue Henri Goossens 7
4431 Loncin
BELGIQUE

Début de mandat: 11-05-2015

Fin de mandat: 11-05-2021

Président du Conseil d'Administration

Représenté directement ou indirectement par:

DIPRIMA ANTONINO

rue Tiges des Saules 7
4550 Nandrin
BELGIQUE

IMMO 3B SA

BE 0463.333.069
rue Henri Goossens 7
4431 Loncin
BELGIQUE

Début de mandat: 11-05-2015

Fin de mandat: 11-05-2021

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par:

DIPRIMA ANTONINO

rue Tiges des Saules 7
4550 Nandrin
BELGIQUE

N°	BE 0629.952.939		A 2.1
----	-----------------	--	-------

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>0</u>	<u>0</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	7.385.169	4.649.248
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	0	0
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	7.385.169	4.649.248
Terrains et constructions		22	7.385.169	4.649.248
Installations, machines et outillage		23	0	0
Mobilier et matériel roulant		24	0	0
Location-financement et droits similaires		25	0	0
Autres immobilisations corporelles		26	0	0
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	0	0
Immobilisations financières	6.1.3	28	0	0
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	161.963	46.552
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290	0	0
Autres créances		291	0	0
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36	0	0
Commandes en cours d'exécution		37	0	0
Créances à un an au plus		40/41	326	2.211
Créances commerciales		40	0	0
Autres créances		41	326	2.211
Placements de trésorerie		50/53	0	0
Valeurs disponibles		54/58	153.300	44.340
Comptes de régularisation		490/1	8.337	0
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	7.547.132	4.695.799

Ann.

PASSIF**CAPITAUX PROPRES****Capital**

Capital souscrit

Capital non appelé

Primes d'émission**Plus-values de réévaluation****Réserves**

Réserve légale

Réserves indisponibles

Pour actions propres

Autres

Réserves immunisées

Réserves disponibles

Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)**Subsides en capital****Avance aux associés sur répartition de l'actif net****PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS****Provisions pour risques et charges**

Pensions et obligations similaires

Charges fiscales

Grosses réparations et gros entretien

Obligations environnementales

Autres risques et charges

Impôts différés**DETTES****Dettes à plus d'un an**

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Acomptes reçus sur commandes

Autres dettes

Dettes à un an au plus

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Dettes financières

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Comptes de régularisation**TOTAL DU PASSIF**

Codes	Exercice	Exercice précédent
10/15	-127.925	-286.643
10	61.500	61.500
100	61.500	61.500
101	0	0
11	0	0
12	0	0
13		
130	0	0
131		
1310	0	0
1311	0	0
132	0	0
133	0	0
14	-189.425	-348.143
15	0	0
19		
16		
160/5	0	0
160	0	0
161	0	0
162	0	0
163	0	0
164/5	0	0
168	0	0
17/49	7.675.057	4.982.443
6.3 17	500.000	
170/4	500.000	
172/3	500.000	0
174/0	0	0
175	0	0
176	0	0
178/9	0	0
6.3 42/48	7.161.962	4.982.355
42	0	0
43	5.637.500	4.335.000
430/8	0	0
439	5.637.500	4.335.000
44	1.085.125	647.355
440/4	1.085.125	647.355
441	0	0
46	0	0
45		
450/3	0	0
454/9	0	0
47/48	439.338	0
492/3	13.095	87
10/49	7.547.132	4.695.799

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	585.195	-14.193
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A	583.930	0
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	0	0
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	354.058	228.756
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	0	0
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	0	0
Autres charges d'exploitation		640/8	468	8.667
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649	0	0
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	0	0
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	230.669	-251.616
Produits financiers	6.4	75/76B	0	0
Produits financiers récurrents		75	0	0
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	0	0
Produits financiers non récurrents		76B	0	0
Charges financières	6.4	65/66B	71.951	21.618
Charges financières récurrentes		65	71.951	21.618
Charges financières non récurrentes		66B	0	0
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	158.718	-273.233
Prélèvements sur les impôts différés		780	0	0
Transfert aux impôts différés		680	0	0
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	0	0
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	158.718	-273.233
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	0	0
Transfert aux réserves immunisées		689	0	0
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	158.718	-273.233

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-189.425	-348.143
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	158.718	-273.233
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-348.143	-74.910
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2	0	0
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691	0	0
à la réserve légale		6920	0	0
aux autres réserves		6921	0	0
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-189.425	-348.143
Intervention d'associés dans la perte		794	0	0
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694	0	0
Administrateurs ou gérants		695	0	0
Employés		696	0	0
Autres allocataires		697	0	0

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	
8029		
8039		
8049		
8059		
8129P	XXXXXXXXXX	
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129		
21	0	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXXXX	4.879.118
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	2.506.050	
Cessions et désaffectations	8179	0	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189	0	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	7.385.169	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXXXX	0
Mutations de l'exercice			
Actées	8219	0	
Acquises de tiers	8229	0	
Annulées	8239	0	
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249	0	
Plus-values au terme de l'exercice	8259	0	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXXXX	229.871
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	354.058	
Repris	8289	0	
Acquis de tiers	8299	0	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	583.930	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319	0	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	0	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	7.385.169	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395		
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	0	

N°	BE 0629.952.939	A 6.3
----	-----------------	-------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Codes	Exercice
42	0
8912	500.000
8913	0
8921	
891	0
901	0
8981	
8991	0
9001	0
9011	0
9021	0
9051	0
9061	
8922	
892	0
902	0
8982	
8992	0
9002	0
9012	0
9022	
9032	0
9042	0
9052	0
9062	

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	0	0
76	583.930	0
76A	583.930	0
76B	0	0
66	0	0
66A	0	0
66B	0	0
6503	0	0

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS
Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	<u>0</u>
9150	0
9161	0
9171	0
9181	0
9191	0
9201	0
9162	7.385.168
9172	50.000
9182	0
9192	0
9202	0

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

mandat hypothécaire ing

mandat hypothécaire belfius

mandat hypothécaire SRIW maximum

Exercice
2.645.000
2.645.000
1.100.000

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS
Description succincte
Mesures prises pour en couvrir la charge
PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME
Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

N°	BE 0629.952.939		A 6.5
----	-----------------	--	-------

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES
D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

N°	BE 0629.952.939		A 6.8
----	-----------------	--	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Règles d'évaluation en matière comptable

Les règles d'évaluation, jointes aux comptes annuels, sont restées d'application sauf celles relatives aux amortissements, ceux-ci ont fait l'objet d'une reprise et il a été décidé d'activer les amortissements à partir du moment où le bien sera mis en service.

En dépit des pertes considérables qui influencent l'état financier de la société, les comptes annuels 2018 sont rédigés en supposant la continuité des activités de l'entreprise. Cette supposition est légitime vu que la société peut compter sur le soutien financier de ses actionnaires.