



Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities”

Communiqué de presse
Information réglementée

01/07/2021 – sous embargo jusqu’à 17h40

ADAPTATION DES STATUTS AU CODE DES SOCIETES ET DES ASSOCIATIONS -TRANSFORMATION EN SOCIETE ANONYME AVEC UN ADMINISTRATEUR UNIQUE – RENOUELEMENT DES AUTORISATIONS ACCORDEES AU GERANT UNIQUE - SIMPLIFICATION DE LA STRUCTURE

Warehouses Estates Belgium SCA (« **WEB** »), société immobilière réglementée publique dont les actions sont admises sur Euronext Brussels, envisage d’adapter ses statuts conformément à la loi du 23 mars 2019 introduisant le code des sociétés et des associations et portant des dispositions diverses. Comme cette loi supprime la forme légale de la société en commandite en actions, WEB se propose d’adopter la forme légale de la société anonyme avec un administrateur unique, qui est la forme légale la plus proche de la sienne, son gérant unique WEB Property Services SA (« **WEPS** ») devenant dans ce cadre son administrateur unique.

Cette adaptation des statuts et cette transformation seront proposées à l’assemblée générale extraordinaire des actionnaires qui sera convoquée pour le 10 septembre prochain à 15 heures.

WEB restera bien entendu soumise à la même législation, aux mêmes règles de gouvernance et à la surveillance de la FSMA.

WEB profitera de cette assemblée générale pour lui demander de renouveler et d’actualiser les autorisations accordées à l’organe d’administration en matière de capital autorisé et d’acquisition et d’aliénation des actions propres.

WEB profitera également de cette assemblée générale pour simplifier sa structure. Elle a actuellement deux filiales détenues à 100 %, Business Park Alleur SA (« **BPA** ») et SPI La Louvière SA (« **SPI** »). Elle proposera à l’assemblée générale extraordinaire d’approuver la fusion par absorption par WEB de ces deux sociétés. Il s’agira d’opérations assimilées une fusion (« fusions simplifiées »). Ces fusions simplifiées entraîneront une dissolution sans liquidation de BPA et de SPI mais n’entraîneront ni augmentation de capital de **WEB** ni émission d’actions nouvelles par **WEB** et plus généralement n’affecteront pas la situation patrimoniale des actionnaires de WEB. Les projets de fusion ont été déposés au greffe du Tribunal de l’Entreprise du Hainaut, division Charleroi le 30 juin 2021.

Les projets de fusion simplifiée sont disponibles dès ce 30 juin 2021 sur le site internet de WEB (www.w-e-b.be), sous la rubrique Informations investisseurs / Assembles générales.

WEB SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (« SIRP ») soumise aux prescriptions légales en la matière notamment la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées et l'arrêté royal du 13 juillet 2014 relatif aux sociétés immobilières réglementées. **WEB SCA** est cotée depuis le 1er octobre 1998 sur Euronext Brussels. Dans le respect de sa stratégie d'investissement, **WEB SCA** investit en biens immobiliers en Belgique. L'activité de **WEB SCA** consiste à mettre ses immeubles à la disposition d'utilisateurs. Par ses activités, **WEB SCA** vise à valoriser et à accroître ses actifs immobiliers, plus particulièrement dans les domaines commerciaux, de bureaux et logistiques. À l'heure actuelle, **WEB SCA** fait partie des spécialistes en investissement et gestion d'immeubles entrant dans ces catégories. **WEB SCA** possède un portefeuille de ± 110 immeubles (hors projets en cours de développement) représentant une superficie totale bâtie de près de 280.000 m² (hors terrains). Depuis son entrée en bourse, il y a 21 ans, **WEB SCA** offre à ses actionnaires un rendement remarquable.

Pour toute information complémentaire :

Caroline WAGNER
Tel : +32.(0)71.259.294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel : +32.(0)71.259.291
atagliavini@w-e-b.be

