



# WAREHOUSES ESTATES BELGIUM S.C.A.

Avenue Jean Mermoz, 29 · B-6041 Gosselies · BCE 0426.715.074  
Tél 071/259.259 · Fax 071/352.127 · www.w-e-b.be · info@w-e-b.be

Information réglementée  
21/12/2020 – 17h40

## PUBLICATION RELATIVE À DEUX NOTIFICATIONS DE TRANSPARENCE

### 1. Résumé des notifications

Conformément à la Loi sur la Transparence, Warehouses Estates Belgium SCA (ci-après « WEB SCA ») annonce avoir reçu deux notifications de transparence datées du 11 décembre 2020, dont il résulte que,

- suite à une acquisition d'actions réalisée en date du 03 décembre 2019, la Société Anonyme VLIM a franchi le seuil de participation de 5% détenant 158.500 titres, soit 5,01% de participation ;
- suite à une acquisition d'actions réalisée en date du 30 janvier 2017, la Société Anonyme VLIM franchissait à la hausse le seuil de participation de 3% détenant 95.000 titres, soit 3,00% de participation tandis que la Société Stichting Administratiekantoor Valaur avait franchi le seuil de 45% à la baisse détenant 1.274.361 titres.

### 2. Contenu des notifications

Les déclarations datées du 21 décembre 2020 comprennent les informations suivantes :

- Motif des notifications : Acquisitions de titres conférant le droit de vote
- Notifications par des personnes agissant de concert
- Personnes(s) tenue(s) à notification :
  - VLIM SA – Allée des Peupliers 20 à 6280 Gerpennes (Belgique)
  - Stichting Administratiekantoor Valaur – Kruisdonk 66 à 6222 PH Maastricht (Pays-Bas)
  - WEPS SA – avenue Jean Mermoz 29 à 6041 Gosselies (Belgique)
  - M. Robert Jean Wagner
  - Mme Valérie Wagner
  - M. Robert Laurent Wagner
  - Mme Jarmila Schreilova
  - Mme Claire Fontaine
- Dénominateur : 3.166.337
- Transactions :

#### 1. Date de la transaction : 03/12/2019

- Seuil concerné : 5%
- Détails de la notification :

Détenteurs	Notification précédente #droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	<b>Non liés à des titres</b>	Attachés à des titres	<b>Non liés à des titres</b>
M. Robert Jean Wagner	10.000	10.000		0,32%	
Mme Claire Fontaine	0	0		0%	
Mme Jarmila Schreilova	0	0		0%	
Mme Valérie Wagner	40.000	43.500		1,37%	
M. Robert Laurent Wagner	29.000	25.000		0,79%	
Stichting Administratiekantoor Valaur	1.274.361	1.274.361		40,25%	
WEPS SA	1.500	2.000		0,06%	
Sous-total	1.354.861	1.354.861		42,79%	
M. Robert Jean Wagner	0	0		0%	
Mme Valérie Wagner	0	0		0%	
M. Robert Laurent Wagner	0	0		0%	
VLIM SA	95.000	158.500		5,01%	
Sous-total	95.000	158.500		5,01%	
	<b>TOTAL</b>	<b>1.513.361</b>	<b>0</b>	<b>47,80%</b>	<b>0,00%</b>

- Informations supplémentaires : Le Groupe VLIM SA franchit le seuil de 5% à la hausse.

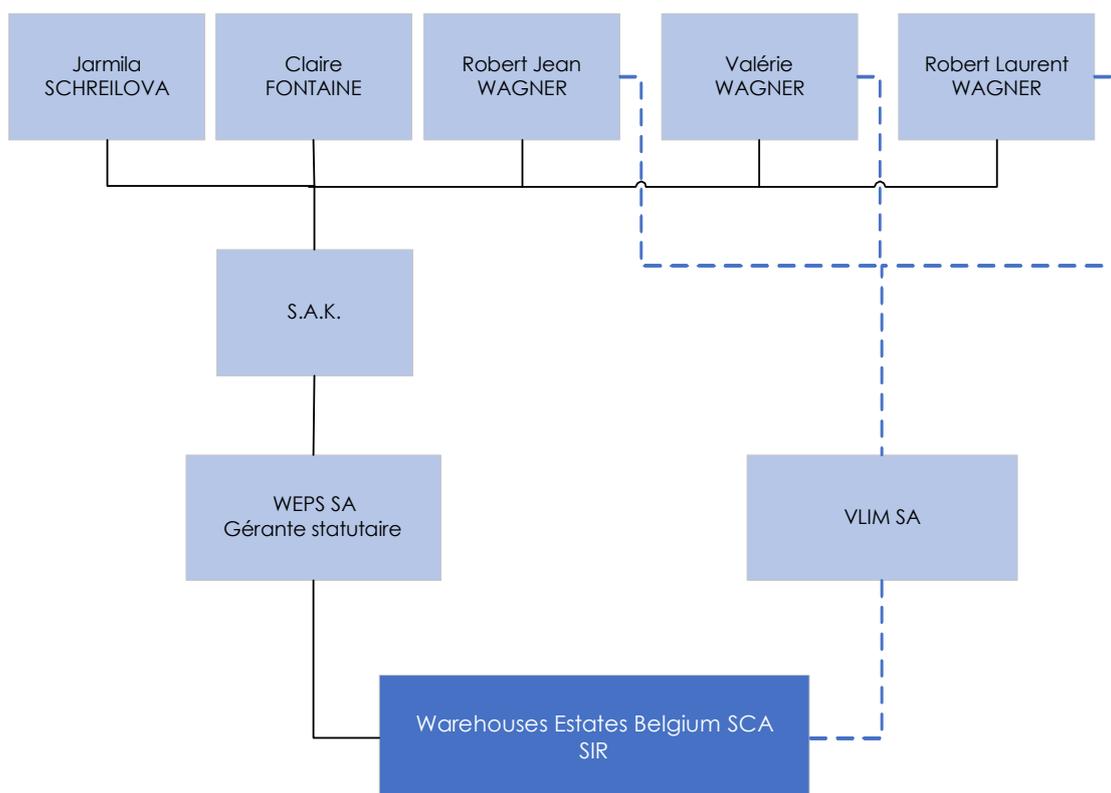
2. Date de la transaction : 30/01/2017

- Seuil concerné : 3%
- Détails de la notification :

Détenteurs	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	<u>Non liés à</u> des titres	Attachés à des titres	<u>Non liés à</u> des titres
M. Robert Jean Wagner	13.250	10.000		0,32%	
Mme Claire Fontaine	0	0		0%	
Mme Jarmila Schreilova	0	0		0%	
Mme Valérie Wagner	36.728	40.000		1,26%	
M. Robert Laurent Wagner	28.999	29.000		0,92%	
Stichting Administratiekantoor Valaur	1.399.361	1.274.361		40,25%	
WEPS SA	838	1.500		0,05%	
Sous-total	1.479.176	1.354.861		42,79%	
M. Robert Jean Wagner	0	0		0%	
Mme Valérie Wagner	0	0		0%	
M. Robert Laurent Wagner	0	0		0%	
VLIM SA	68.847	95.000		3,00%	
Sous-total	68.847	95.000		3,00%	
	<b>TOTAL</b>	<b>1.449.861</b>	<b>0</b>	<b>45,79%</b>	<b>0,00%</b>

- Informations supplémentaires : Le Groupe VLIM SA franchit le seuil de 3% à la hausse et le Groupe Stichting Administratiekantoor Valaur franchit le seuil de 45% à la baisse.

- Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant) :



### 3. Divers

Le présent communiqué est consultable sur le site web de WEB SCA via ce lien : <https://www.w-e-b.be/fr/cms/snip/preview/snipypeld/3/id/164>.

La notification est consultable sur le site web de WEB SCA via ce lien : <https://www.w-e-b.be/fr/page/120/actionnariat---transparence>.

Personne(s) de contact pour toute question relative au communiqué transparence, à la notification et à la structure de l'actionariat :

Mme Caroline WAGNER, [cwagner@w-e-b.be](mailto:cwagner@w-e-b.be), 071/259.294

A propos de WEB SCA :

**WEB SCA** est une Société Immobilière Réglementée Publique de droit belge (« SIRP ») soumise aux prescriptions légales en la matière notamment la Loi du 22 octobre 2017 modifiant la Loi du 12 mai 2014 et l'Arrêté Royal du 23 avril 2018 modifiant l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014 y relatifs.

**WEB SCA** est cotée depuis le 1<sup>er</sup> octobre 1998 sur Euronext Brussels. Dans le respect de sa stratégie d'investissement, **WEB SCA** investit en biens immobiliers en Belgique.

L'activité de **WEB SCA** consiste à mettre ses immeubles à la disposition d'utilisateurs. Par ses activités, **WEB SCA** vise à valoriser et à accroître ses actifs immobiliers, plus particulièrement dans les domaines commerciaux, de bureaux et logistiques. À l'heure actuelle, **WEB SCA** fait partie des spécialistes en investissement et gestion d'immeubles entrant dans ces catégories.

**WEB SCA** possède un portefeuille de + de 100 immeubles (hors projets en cours de développement) représentant une superficie totale bâtie de plus de 290.000 m<sup>2</sup>.

Depuis son entrée en bourse, **WEB SCA** offre à ses actionnaires un rendement remarquable en dépit de contextes socio-économiques quelque fois difficiles.

