



Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Information réglementée
Communiqué de presse -21/12/2020
(sous embargo jusqu'au 21/12/2020 17h40)

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

La Direction effective de **WEB SCA** a le plaisir de vous annoncer la signature de 2 baux sur le site logistique de Courcelles, reprenant la surface de plus de 21.500 m² anciennement occupée par Cedicora et libre depuis presque un an.

Le bail principal signé avec le logisticien TAILORMADE LOGISTICS portant sur 20.300 m² d'entrepôt et 450 m² de bureaux a pris cours le 1^{er} décembre 2020, pour une durée initiale de un an renouvelable. Le solde de la surface (1.220 m²) a été loué au locataire déjà présent sur le site, la SA FOREVER PRODUCT, confirmant ainsi son ancrage sur le site.

Ces nouveaux baux représentent un revenu locatif annuel global de l'ordre de 570 000 €.

En outre, ceci devrait avoir un impact positif important sur le taux d'occupation et sur la juste valeur du portefeuille au 31 décembre 2020.

PERSPECTIVES

Plus que jamais, dans ce contexte particulier, le Conseil d'administration de **WEB SCA** affirme son approche particulièrement prudente pour les nouveaux investissements et arbitrages du portefeuille, tout en prenant soin d'évaluer les risques potentiels auxquels la Société pourrait être confrontée. Les travaux prioritaires nécessaires au maintien de la qualité du portefeuille seront réalisés.

WEB SCA est une Société Immobilière Réglementée Publique de droit belge (« SIRP ») soumise aux prescriptions légales en la matière notamment la Loi du 22 octobre 2017 modifiant la Loi du 12 mai 2014 et l'Arrêté Royal du 23 avril 2018 modifiant l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014 y relatifs.

WEB SCA est cotée depuis le 1^{er} octobre 1998 sur Euronext Brussels. Dans le respect de sa stratégie d'investissement, **WEB SCA** investit en biens immobiliers en Belgique.

L'activité de **WEB SCA** consiste à mettre ses immeubles à la disposition d'utilisateurs. Par ses activités, **WEB SCA** vise à valoriser et à accroître ses actifs immobiliers, plus particulièrement dans les domaines commerciaux, de bureaux et logistiques. À l'heure actuelle, **WEB SCA** fait partie des spécialistes en investissement et gestion d'immeubles entrant dans ces catégories.

WEB SCA possède un portefeuille de ± 100 immeubles (hors projets en cours de développement) représentant une superficie totale bâtie de plus de 300.000 m² (hors terrains).

Depuis son entrée en bourse, il y a 21 ans, **WEB SCA** offre à ses actionnaires un rendement remarquable en dépit de contextes socio-économiques quelque fois difficiles.

Informations complémentaires :

Caroline WAGNER
Tel : +32 (0)71 259 294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel : +32 (0)71 259 291
atagliavini@w-e-b.be

