



COMMUNIQUE DE PRESSE RESULTATS SEMESTRIELS DE L'EXERCICE 2019 AU 30 JUIN 2019

Au terme de ce premier semestre, la société WEB SCA annonce une évolution positive de son résultat distribuable passant de 5.132.545 € à 5.749.866 €, soit de + 12 % par rapport au 1^{er} semestre de l'exercice précédent.

CHIFFRES CLES - INFORMATIONS FINANCIERES

Etat de la situation financière	31/12/2018	30/06/2019	Variation
Juste valeur du portefeuille ¹⁾	267.187.602 €	269.683.227 €	0,93%
Valeur d'investissement (1)	275.912.560 €	278.339.019 €	0,88%
Fonds propres	156.432.957 €	157.320.028 €	0,57%
Dettes financières non courantes	91.861.475 €	96.569.674 €	5,13%
Dettes financières courantes	12.249.875 €	10.802.351 €	-11,82%
Total crédits courants et non courants	104.111.349 €	107.372.025 €	3,13%
Ratio d'endettement suivant Art. 27 de l'AR du 14/07/2014	40,71%	40,30%	-1,01%
Contrats d'instruments de couverture	77,63%	81,05%	4,41%
Réserve de Crédits obtenus, non utilisés	15.250.000 €	16.890.000 €	10,75%
Total de l'Etat de la Situation Financière	272.130.633 €	276.348.508 €	1,55%
Etat du résultat global	31/03/2018*	30/06/2019	Variation
Résultat global (2)	18.529.766 €	3.103.507 €	-83,25%
Réductions de valeur sur créances commerciales	132.693 €	383.994 €	189,39%
Reprises de réductions de valeur sur créances commerciales	-270.114 €	-105.206 €	-61,05%
Résultat sur vente d'immeubles de placement	- €	-83.121 €	n.a.
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-13.021.294 €	1.515.743 €	-111,64%
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	-238.506 €	934.950 €	-492,00%
Résultat distribuable	5.132.545 €	5.749.866 €	12,03%
Résultat par action (IAS 33)	31/12/2018	30/06/2019	Variation
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation	3.166.337	3.166.337	0,00%
Valeur unitaire intrinsèque d'une part sociale (3)	49,41 €	49,69 €	0,57%
Cours de bourse à la date de la clôture	48,80 €	53,00 €	8,61%
Résultat distribuable	5.132.545 €	5.749.866 €	12,03%
Résultat de base par action (vs. Résultat global)	1,62 €	1,82 €	12,03%
Résultat dilué par action (vs. Résultat global)	1,62 €	1,82 €	12,03%
Taux d'occupation	96,17%	94,01%	-2,25%

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

WEB SCA possède un portefeuille de + de 110 immeubles (hors projets en cours de développement) représentant une superficie totale bâtie de 284.419 m² (hors terrains). La juste valeur de ce portefeuille immobilier selon l'évaluation de l'Expert immobilier s'élève à 269.683.227 € au 30 juin 2019. (1)

¹ Actifs détenus en vue de la vente inclus

² Le niveau du résultat global au 31/03/2018 est dû à la revalorisation de notre patrimoine immobilier par notre Expert immobilier.

³ La valeur unitaire intrinsèque d'une part sociale reflète le total des fonds propres divisé par le nombre d'actions représentatives du capital de la Société.

* La comparaison au 31/03/2018 s'explique par le changement de la durée de l'exercice acté lors de l'AGE du 05/09/2018.

Investissements

Durant la période sous revue, WEB SCA a poursuivi la croissance de son portefeuille immobilier dans un esprit de diversification géographique et de déconcentration. Cette stratégie de croissance est accompagnée d'une politique d'entretien du parc immobilier existant pour en conserver toute la valeur locative potentielle et exprimée. Ainsi, WEB SCA a investi 5.178.127 € TVAC ; d'une part, en aménagement de bâtiments existants pour 922.743 € et d'autre part, en nouvelles constructions pour 4.255.384 €.

Vente

En date du 11 avril 2019, un compromis de vente a été signé pour une partie de l'immeuble sis rue de l'Industrie 12 à Jumet.

RAPPORT DU COMMISSAIRE

Le commissaire PwC, représenté par Monsieur Damien WALGRAVE, a procédé à un examen limité des comptes semestriels de WEB SCA. Il confirme que son rapport ne donnera lieu à aucune réserve et que les informations comptables reprises dans le communiqué n'appellent aucune réserve de sa part et concordent avec lesdits comptes semestriels.

PERSPECTIVES

Suite à la construction d'une extension de son Retail Park Espace Nord, entièrement louée au 30 juin 2019, WEB SCA verra ses revenus locatifs augmenter au cours du second semestre et poursuivra son développement économique au travers de différents projets d'acquisitions actuellement à l'étude.

En conséquence de ce qui précède, toute chose restant égale, le résultat distribuable attendu devrait être au moins équivalent à celui de l'exercice précédent rapporté à 12 mois.

Le Rapport Financier Semestriel peut être obtenu, à partir du 17/09/2019 – 17h30, sur simple demande ou sur le site www.w-e-b.be.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :

Caroline WAGNER
Tel : +32(0)71.259.294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel : +32(0)71.259.291
atagliavini@w-e-b.be

