



# Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Communiqué de presse  
Information réglementée  
27/11/2019 – sous embargo jusqu’à 17h40

## EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

**WEB SCA** informe que son Conseil d’administration, réuni ce 25 novembre, a confirmé sa volonté d’acquérir la totalité des actions de deux sociétés immobilières :

- L’une située dans la région liégeoise, dont l’actif est constitué d’un immeuble neuf de bureaux, entièrement loué, générant un revenu locatif annuel de plus de 1.000.000 € avec un bail ferme de 111 mois ;
- L’autre située dans la région du centre, dont l’actif est constitué d’un immeuble logistique, entièrement loué, générant un revenu locatif annuel de plus de 300.000 € avec un bail ferme de 9 ans.

Ces opérations de *share deals* devraient aboutir en janvier 2020, les modalités financières, juridiques et techniques devant encore être finalisées sur base des *due diligence* actuellement en cours.

Les transactions seront réalisées à des conditions normales de marché et en adéquation avec la valorisation de l’expert agréé de **WEB SCA**. Le rendement attendu pour ces acquisitions sera comparable avec le rendement global du portefeuille existant.

Les montants des investissements cumulés de ces acquisitions représentent quelques 7,5 % du total bilantaire actuel de **WEB SCA**.

Ainsi, le Conseil d’administration entend renforcer sa stratégie de croissance dans des actifs immobiliers stables et diversifiés, générateur de revenus en adéquation avec sa politique de dividende.

**WEB SCA** continuera à adopter une position prudente et sélective dans le choix de ses investissements afin que ceux-ci soient toujours réalisés dans des conditions particulièrement favorables pour ses actionnaires, tout en prenant soin d’évaluer les risques potentiels auxquels la Société pourrait être confrontée.

### Informations complémentaires :

Caroline WAGNER  
Tel : +32 (0)71 259 294  
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI  
Tel : +32 (0)71 259 291  
atagliavini@w-e-b.be

