



PERSBERICHT JAARRESULTATEN OVER HET BOEKJAAR 2017/2018

Het boekjaar 2017/2018 werd op 15 maanden gebracht om ervoor te zorgen dat de volgende boekjaren elk jaar zouden aanvangen op 1 januari met afsluiting op 31 december.

Zo is de totale winst van 30 september 2017 tot 31 december 2018 gestegen van 17.274.344 € naar 24.401.192 €.

De uitkeerbare winst is over dezelfde periode gestegen van 11.038.211 € naar 14.053.692 €.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille ging van 235.413.460 € naar 267.187.603 €, een stijging met 13,50% die onder meer toe te schrijven is aan volgende operaties:

- de fusie door overname van de dochteronderneming Centre Commercial St Georges SA,
- de verwerving van een handelsgebouw in Couillet,
- de verwerving van een shoppingcenter in Péruwelz,
- renovatie- en onderhoudswerken aan de gebouwen voor een bedrag van ± 5.370.000 € (inclusief BTW),
- de verkoop van gebouwen in Antwerpen en Eupen.

Het statutair actief van WEB Comm.VA gaat van 252.276.012 € naar 272.130.633 €, dit is een toename met 7,87%.

Het netto huurresultaat komt uit op 22.017.884 € (+ 31,66%), wat zich vertaalt in een vastgoedresultaat van 21.029.703 € (+ 30,28%).

De bezettingsgraad stijgt van 95,17% op 30 september 2017 naar 96,17% op 31 december 2018.

Op datum van 26 november 2018 had de Raad van Bestuur beslist om een voorschotdividend van 3,45 € bruto per aandeel uit te keren, met uitbetaling op 19 december 2018.

Op de Gewone Algemene Vergadering van 23 april 2019 zal de Raad voorstellen om een bijkomend dividend uit te keren van 0,70 €.

Op die manier zal het totale bedrag van het brutodividend over het boekjaar 2017/2018 uitkomen op 4,15 €, wat neerkomt op een pay-out ratio van 93,50%, tegenover 98,96% voor het voorgaande boekjaar.

In de toekomst zullen de Raad van Bestuur en de Effectieve Leiders blijven focussen op de groei en de renovatie van het vastgoedpark, waarbij zij in hun keuzes blijven kijken naar voldoende rentabiliteit om zo een jaarwinst te genereren, die hen in staat stelt de Aandeelhouders een aanzienlijk dividend per aandeel uit te keren.

De Commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die inhoudelijk afgerond zijn, geen beduidende correctie aan het licht gebracht hebben die mogelijk aangebracht moet worden aan de boekhoudkundige gegevens zoals in dit bericht vermeld.

Het jaarlijks financieel verslag zal op gewoon verzoek of via de website www.w-e-b.be beschikbaar zijn vanaf 22 maart 2019.

Gelieve voor bijkomende informatie contact op te nemen met:

Caroline WAGNER
Tel: +32(0)71.259.294
cwagner@w-e-b.be

Antoine TAGLIAVINI
Tel: +32(0)71.259.291
atagliavini@w-e-b.be

