



## COMMUNIQUE DE PRESSE RESULTATS ANNUELS DE L'EXERCICE 2017/2018

L'exercice social 2017/2018 a porté sur 15 mois afin que les exercices futurs commencent un 1<sup>er</sup> janvier pour se clôturer au 31 décembre de chaque année.

C'est ainsi que le bénéfice global est passé de 17.274.344 € à 24.401.192 € entre le 30 septembre 2017 et le 31 décembre 2018.

Le bénéfice distribuable est, quant à lui, passé de 11.038.211 € à 14.053.692 € sur la même période.

La juste valeur du portefeuille immobilier est passée de 235.413.460 € à 267.187.603 €, en progression de 13,50%, compte-tenu des opérations suivantes :

- la fusion par absorption de la filiale Centre Commercial St Georges SA,
- l'acquisition d'un bâtiment commercial à Couillet,
- l'acquisition d'un centre commercial à Péruwelz,
- des travaux de rénovation et de maintenance du parc pour un montant de +/- 5.370.000 € (tvac)
- des ventes des immeubles situés à Anvers et Eupen.

L'actif statutaire de WEB SCA passe ainsi de 252.276.012 € à 272.130.633 €, en progression de 7,87%.

Le résultat locatif net s'établit à 22.017.884 € (+ 31,66%) générant un résultat immobilier de 21.029.703 € (+ 30,28%).

Le taux d'occupation passe de 95,17% au 30 septembre 2017 à 96,17% au 31 décembre 2018.

**En date du 26 novembre 2018, le Conseil d'administration avait décidé de distribuer un acompte sur dividende de 3,45 € brut par action payé le 19 décembre 2018.**

**Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 23 avril 2019, il proposera d'allouer un dividende supplémentaire de 0,70 €.**

**Ainsi, le montant brut global du dividende pour l'exercice 2017/2018 serait de 4,15 € ; le pay-out ratio s'établissant dès lors à 93,50% contre 98,96% pour l'exercice précédent.**

Le Conseil d'administration et la Direction effective continueront à privilégier la croissance et la rénovation du parc immobilier tout en maintenant dans leurs choix une rentabilité suffisante pour générer un bénéfice annuel leur permettant d'offrir aux Actionnaires un dividende sur action appréciable.

Le Commissaire a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans ce communiqué.

Le rapport financier annuel sera disponible sur simple demande ou via le site [www.w-e-b.be](http://www.w-e-b.be) à partir du 22 mars 2019.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :

Caroline WAGNER  
Tel : +32(0)71.259.294  
[cwagner@w-e-b.be](mailto:cwagner@w-e-b.be)

Antoine TAGLIAVINI  
Tel : +32(0)71.259.291  
[atagliavini@w-e-b.be](mailto:atagliavini@w-e-b.be)

