



WAREHOUSES ESTATES BELGIUM SCA

“We are building opportunities“

Communiqué de presse

(19/05/2017)

NOUVELLE ACQUISITION DE WEB SCA WEB ACHETE LA SOCIETE COMPLEXE COMMERCIAL JACO SA

Warehouses Estates Belgium poursuit sa croissance opérationnelle à travers l’acquisition de la SA COMPLEXE COMMERCIAL JACO, (BCE 0830.129.067), laquelle est propriétaire et assure l’exploitation du complexe commercial « SHOPPING SAINT-GEORGES » situé à 4470 Saint-Georges-sur-Meuse, Rue Albert 1^{er} 95.

Cette société devient donc la filiale à 100% de la SIR **WEB SCA** dont les actifs strictement immobiliers représentent une surface locative de plus de 13.300 m².

L’actif immobilier de cette acquisition est situé en région liégeoise dans un environnement commercial, le long de l’autoroute E42 et bénéficie d’une excellente visibilité et accessibilité tant en transport privé que public. Il s’agit d’un ensemble récent réalisé en deux phases, la première en 2011 et la deuxième en 2014.

Le site est loué à 100% à plus de 34 locataires distincts, comptant de grandes enseignes nationales et internationales (ALDI, JBC, ORCHESTRA, LEENBAKKER, TRAFIC, SHOE DISCOUNT, CLUB, PLANET PARFUM, DI...). Ces différents locataires assurent une excellente mixité :

- Retail : 80%
- Loisirs : 13 %
- Bureaux : 7 %

Cet achat conforte la stratégie de WEB SCA d’acquérir directement ou indirectement des centres commerciaux en périphérie de grandes villes belges.

Le chiffre d’affaires de la SA COMPLEXE COMMERCIAL JACO a atteint, pour 2016, le montant de 1.301.020 €. La valorisation des actifs immobiliers a été établie sur base d’un taux d’intérêt annuel de 6,5%.

Cette acquisition a été financée par des lignes de crédit échéant en mai 2023 (maturité 7 ans).

WEB SCA continuera à adopter une position prudente et sélective dans le choix de ses investissements afin que ceux-ci soient toujours réalisés dans des conditions particulièrement favorables pour ses actionnaires, tout en prenant soin d’évaluer les risques potentiels auxquels la Société serait confrontée.

Pour toute information complémentaire :

Mme Caroline WAGNER par téléphone : 071/259.294 ou courriel cwagner@w-e-b.be.

