WAREHOUSES ESTATES BELGIUM s.c.a.

"We are building opportunities"

Communiqué de presse
Information réglementée
23/06/2016 après clôture

WEB ACQUIERT 2 IMMEUBLES COMMERCIAUX

Warehouses Estates Belgium poursuit la croissance de son portefeuille à travers l'acquisition ce 22 juin 2016 de 2 immeubles commerciaux. Il s'agit de la seconde acquisition pour la SIR au cours de l'exercice 2016, qui a débuté le 1er octobre 2015.

Le premier immeuble est situé en région bruxelloise à Jette dans un environnement mixte à prédominance résidentielle, à front de voirie. Il bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité tant en transport privé que public. Il s'agit d'un rez de chaussée commercial de 1.100 m², complètement rénové en 2015. Le bien est loué à une salle de fitness aux termes d'un bail commercial de 9 ans qui a débuté le 1er novembre 2015.

Le deuxième immeuble est situé en région flamande dans le centre historique d'Ypres, non loin de la Grand-Place. Le bien est situé dans un environnement résidentiel et commercial, proche de toutes les commodités, avec des enseignes comme HEMA, Hunkemöller, Orchestra, Tommy Hilfiger, Ici Paris XL, Panos, MS Mode, Kruidvat… et bénéficie d'une bonne accessibilité tant en transport privé que public.
Il s'agit d'une église Carmélite datant de 1704 et reconstruite en 1922. Le lieu a gardé ses éléments architecturaux d'origine ce qui lui donne un cachet tout à fait inattendu pour l'exploitation qui en est faite. Il s'agit d'un rez de chaussée commercial de 1.500 m², complètement rénové en 2014. Le bien est loué à une salle de fitness aux termes d'un bail commercial de 9 ans qui a débuté en février 2015.

La transaction s'est réalisée à des conditions normales de marché légèrement inférieure à la valorisation de l'expert agréé de **WEB SCA,** lequel avait déterminé une valeur d'investissement de 3.077.000 €. Le rendement attendu est comparable avec le rendement global du portefeuille.

Cet investissement s'inscrit dans la continuité de la stratégie de **WEB SCA,** qui consiste en la composition d'un portefeuille stable, créateur de valeur ajoutée et de croissance à long terme, générateur de revenus en adéquation avec sa politique de dividende.

WEB SCA continuera à adopter une position prudente et sélective dans le choix de ses investissements afin que ceux-ci soient toujours réalisés dans des conditions particulièrement favorables pour ses actionnaires, tout en prenant soin d'évaluer les risques potentiels auxquels la Société serait confrontée.

Pour toute information complémentaire :

Mme Caroline WAGNER par téléphone : 071/259.294 ou courriel : cwagner@w-e-b.be.