



Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Page 1 / 3

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 25 mai 2011 – après clôture des marchés
17h30

Avis rectificatif

RESULTATS FINANCIERS SUR LES COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDES ARRETES AU 31 MARS 2011

Lors de la consolidation des comptes de Warehouses Estates Belgium sca et de ses filiales détenues à 100 %, une erreur s’est glissée dans les comptes publiés le 7 mai dans les quotidiens L’ECHO et DE TIJD, sur notre site internet, ainsi que dans l’état comptable annexé au projet de fusion déposé.

Les comptes consolidés ne tenaient pas compte de l’augmentation de capital d’Immo Cigna du 15 février 2011 par laquelle, avant l’acquisition par W.E.B. de toutes les actions, le capital d’Immo Cigna avait été porté de 62.000€ à 1.390.000€ moyennant l’apport par les anciens actionnaires de la nue-propriété des terrains dont Immo Cigna ne détenait que l’usufruit.

Le prix d’acquisition des actions Immo Cigna payé, aux conditions de marché, par W.E.B. et, par conséquent, la valeur d’acquisition des actions Immo Cigna actée dans l’état comptable de W.E.B. au 31 mars 2011, ont été calculés en tenant compte de cette augmentation de capital préalable.

L’impact de la correction de cette erreur est positif pour l’actionnaire car il implique une diminution de l’Exit tax et des impôts différés, et par conséquent, une augmentation du résultat net de l’exercice de 187.336,97 € soit 0,06 € par action.

Vous trouverez, ci-après, l’ensemble des postes qui ont fait l’objet d’une rectification.





Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Page 2 / 3

<u>ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE (en €)</u>	<i>Publié au 31/03/2011</i>	<i>rectifié au 31/03/2011</i>
II. Actifs courants	3.725.806,21	3.760.762,28
<i>E. Créances fiscales et autres actifs courants</i>	<i>99.644,34</i>	<i>134.600,41</i>
- Autres	99.644,34	134.600,41
TOTAL DE L'ACTIF	160.405.156,21	160.440.112,28
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	117.885.135,87	118.072.472,84
<i>D. Résultats net de l'exercice</i>	<i>4.845.619,83</i>	<i>5.032.956,80</i>
PASSIF		
II. Passifs courants	42.462.859,91	42.310.479,01
<i>D. Dettes commerciales et autres dettes courantes</i>	<i>2.994.242,26</i>	<i>2.841.861,36</i>
b) Autres	2.994.242,26	2.841.861,36
- Impôts, rémunérations et charges sociales	1.768.146,19	1.615.765,29
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	160.405.156,21	160.440.112,28
Valeur unitaire intrinsèque d'une part sociale en €	37,23 €	37,29 €
Ratio d'endettement suivant art 6 de l'AR du 21/06/2006	23,93%	23,83%
<u>COMPTE DE RESULTATS (en €)</u>		
XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-523.887,55	-298.193,95
RESULTAT D'EXPLOITATION	4.316.712,98	4.542.406,58
RESULTAT AVANT IMPOT	4.780.192,03	5.005.885,63
XXII. Impôts des sociétés	65.427,80	27.071,17
IMPOT	65.427,80	27.071,17
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	4.845.619,83	5.032.956,80
RESULTAT GLOBAL	4.845.619,83	5.032.956,80
RESULTAT DE BASE ET DILUE PAR ACTION	1,53	1,59
Attribuable aux :		
- Actionnaires de la société	4.845.619,83	5.032.956,80
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	4.845.619,83	5.032.956,80





Warehouses Estates Belgium sca

“We are building opportunities“

Page 3 / 3

Au 31/03/2011, WEB SCA comptait plus de 230 locataires diversifiés – sociétés internationales ou nationales, administrations publiques – répartis sur une superficie bâtie totale de plus de 280.000m². Sa capitalisation boursière s'élevait à 129.629.837 €.

Le rapport semestriel sera disponible à partir du 31/05/2011 .Il peut être obtenu sur simple demande ou sur le site www.w-e-b.be.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter :

WAREHOUSES ESTATES BELGIUM

SICAF immobilière de droit belge sous forme de Société en commandite par actions

Caroline WAGNER

Tel : +32.(0)71.259.294

Mobile :+32.(0)475.701.294

cwagner@w-e-b.be

Pierre HIGUET

Tel : +32.(0)71.259.253

Mobile :+32.(0)498.900.253

phiguet@w-e-b.be

